

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА
ГОРОДА КАЛУГИ

Руководителю организации
(по списку)

Управление
жилищно-коммунального
хозяйства
города Калуги

248600, г.Калуга, ул.Достоевского, д. 49а
Тел. (4842) 70-11-33 Факс (4842)56-58-66
E-mail: zhkh@kaluga-gov.ru

26.12.2018 № 10298/14-18
На № _____ от _____

Об изменении размера платы
за содержание жилого помещения

Уважаемый руководитель!

Настоящим уведомляем, что решением Городской Думы города Калуги от 26.12.2018 № 297 внесены изменения в постановление Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 16.07.2008 № 113 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения многоквартирных домов муниципального образования «Город Калуга» (далее - решение), вступающие в силу с 01.01.2019.

В случае применения при расчете размера платы за содержание жилого помещения размера платы, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 16.07.2008 № 113 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения многоквартирных домов муниципального образования «Город Калуга», Вам необходимо в сроки и в порядке, установленные частью 13 статьи 155 ЖК РФ уведомить нанимателей и собственников жилых помещений, разместив на информационных стендах, официальных сайтах и в квитанциях по оплате жилищно-коммунальных услуг информацию об изменении размера платы за жилое помещение.

Решением внесены следующие изменения:

- из состава платы за содержание жилого помещения исключена плата за сбор, вывоз и захоронение отходов (4,60 руб/кв.м);

- расходы на содержание (за исключением платы за сбор и вывоз жидких бытовых отходов) и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома проиндексированы на 4,4% (прогноз потребительской инфляции на 2019 год).

В случае если управление многоквартирным домом осуществляется на основании договора управления, заключенного по результатам конкурса по отбору управляющей организации, то до истечения срока действия договора следует руководствоваться размером платы, установленном по результатам конкурса, либо договор управления подлежит изменению/расторжению в порядке, предусмотренном гражданским законодательством. В соответствии с частью 7 статьи 156 ЖК РФ размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо

жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 настоящего Кодекса, за исключением размера расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, который определяется в соответствии с частью 9.2 статьи 156 ЖК РФ. При этом размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год. Вместе с тем, учитывая существенные изменения законодательства, а именно переход услуги сбора, вывоза и захоронения отходов в коммунальную услугу с 01.01.2019, составляющая расходов на сбор, вывоз и захоронение отходов в размере 4,60 руб/кв.м подлежит обязательному исключению из состава платы за содержание жилого помещения.

Размер платы за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами будет рассчитываться по тарифам, установленным министерством конкурентной политики Калужской области с учетом установленных нормативов накопления.

Приложение: Копия решения Городской Думы города Калуги от 26.12.2018 № 297 на 4 л.
в 1 экз.

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства города Калуги



В.В. Устинов

Кабанова Э.В.
70-11-39
Сахарова С.В.
70-11-29



Российская Федерация
Городская Дума города Калуги
РЕШЕНИЕ

от 26.12.2018

№ 297

О внесении изменений в постановление
Городской Думы городского округа
«Город Калуга» от 16.07.2008 № 113
«Об утверждении размера платы за
содержание жилого помещения
многоквартирных домов муниципального
образования «Город Калуга»

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации,
на основании статьи 24 Устава муниципального образования «Город Калуга» Городская
Дума города Калуги

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в постановление Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 16.07.2008 № 113 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения многоквартирных домов муниципального образования «Город Калуга» (далее – постановление):

1.1. Приложение № 3 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

1.2. В приложение № 4 к постановлению внести следующие изменения:

1.2.1. Подпункт 1.12 пункта 1 таблицы исключить.

1.2.2. Пункт 5 таблицы исключить, пункты 6, 7, 8, 9 таблицы считать пунктами 5, 6, 7, 8 таблицы соответственно.

1.2.3. В пункте 2 примечания к таблице после слов «перечисленные в пунктах» цифры «3, 4, 5, 7, 8, 9» заменить цифрами «3, 4, 6, 7, 8».

1.2.4. В пункте 3 примечания к таблице после слов «указанные в пункте» цифру «6» заменить цифрой «5».

1.3. В приложении № 5 к постановлению пункт 5 таблицы исключить.

1.4. В приложении № 6 к постановлению пункт 5 таблицы исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2019 после его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Городской Думы города Калуги по территориальному развитию города и городскому хозяйству (Борсук В.В.).

Глава городского самоуправления
города Калуги



А.Г. Иванов
А.Г. Иванов

Приложение
к решению Городской Думы
города Калуги
от 26.12.2018 № 297

Приложение № 3
к постановлению Городской Думы
городского округа «Город Калуга»
от 16.07.2008 № 113

Размер платы

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципальных и государственных жилых помещений в многоквартирных домах, собственники помещений в которых приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и для собственников помещений, которые на их общем собрании приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Вид платы	Единица измерения	Размер платы, рублей
1	2	3	4
	*Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, в том числе:	кв. м общей площади	15,89
1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	-//-	13,97
1.1.	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	-//-	1,43
1.1(1)	Содержание дымовых и вентиляционных каналов (за исключением многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/котлами)	-//-	0,10
1.1(2)	Содержание дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/котлами	-//-	0,15
1.2.	Управление многоквартирным домом	-//-	3,22
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	-//-	0,50
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	-//-	0,47
1.5.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	-//-	0,30
1.6.	Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	-//-	0,30

1.7.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	-//-	0,18
1.8.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	-//-	0,14
1.9.	Содержание придомовой территории	-//-	2,71
1.10.	Содержание мусоропроводов	-//-	1,04
1.11.	Содержание и текущий ремонт лифтов	-//-	3,58
2.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	-//-	1,92
2.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	-//-	1,16
2.2.	Текущий ремонт внутридомовых тепловых сетей	-//-	0,18
2.3.	Текущий ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения	-//-	0,18
2.4.	Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	-//-	0,13
2.5.	Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	-//-	0,13
2.6.	Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	-//-	0,14
3.	Сбор и вывоз жидких бытовых отходов от жилых домов, не оборудованных системой водоотведения (оборудованные надворными туалетами – санустановками)	-//-	5,61
4.	Сбор и вывоз жидких бытовых отходов от жилых домов, оборудованных водопроводом и местным водоотведением (септиками)	-//-	31,31
5.	Уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток, лифтов и т.д.) (при условии принятия соответствующего решения собственниками)	-//-	3,37
6.	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (после оборудования многоквартирного дома узлом учета тепловой энергии)	1 прибор учета в месяц в период отопительного сезона	1 832,48
7.	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета воды (после оборудования многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета)	1 прибор учета в месяц	38,17
8.	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии (после оборудования многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета)	1 прибор учета в месяц	38,17

***Примечание**

1. Размер платы за содержание жилого помещения при заключении собственниками помещений договора управления многоквартирным домом определяется с учетом наличия и состава внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем (централизованное отопление, горячее водоснабжение, холодное

водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, мусоропровод, лифт), видами благоустройства (надворные туалеты, септики) путем суммирования плат за отдельные услуги.

2. Размер платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома, оборудованного централизованным отоплением, централизованным горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, газоснабжением, лифтами и мусоропроводами, сформирован как сумма плат за отдельные услуги, перечисленные в столбце 4 строк 1 и 2 таблицы: $13,97 + 1,92 = 15,89$. Сумма по строке 1 столбца 4 таблицы: $13,97 = 1,43 + 0,10 + 3,22 + 0,50 + 0,47 + 0,30 + 0,30 + 0,18 + 0,14 + 2,71 + 1,04 + 3,58$. Сумма по строке 2 столбца 4 таблицы: $1,92 = 1,16 + 0,18 + 0,18 + 0,13 + 0,13 + 0,14$. В размер платы за содержание жилого помещения не включена плата за услуги, перечисленные в строках 1.1(2), 3, 4, 5, 6, 7, 8 столбца 4 таблицы. При формировании размера платы за содержание жилого помещения в случае наличия в жилом помещении газового водонагревателя/котла в части содержания дымовых и вентиляционных каналов необходимо руководствоваться размером платы в строке 1.1(2) столбца 4 таблицы.

3. Размер платы за услуги по уборке мест общего пользования многоквартирного дома, услуги по обслуживанию коллективных (общедомовых) приборов учета устанавливается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. Размеры платы, указанные в строках 5, 6, 7, 8 столбца 4 таблицы, носят рекомендательный характер.

4. Плата за услуги и работы по содержанию лифтов многоквартирного дома, указанная в строке 1.11 столбца 4 таблицы, рассчитана с учетом площади всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома (в том числе помещений, расположенных на первых этажах многоквартирных домов).

5. Плата за обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета определяется путем деления стоимостей, указанных в строках 6, 7, 8 столбца 4 таблицы, на суммы площадей жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.

6. В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

7. В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на содержание встроенных котельных, индивидуальных тепловых пунктов (далее - ИТП). В многоквартирных домах, оборудованных встроенными котельными, ИТП, размер платы за содержание встроенной котельной, ИТП определяется исходя из расходов на их содержание и общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, не входящих в состав общего имущества.