

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Калуга ул. Дорожная, д. 9

«19» 09 2022 года

Вид общего собрания внеочередное

(годовое, внеочередное)

Форма общего собрания

очно - заочное

(очно-заочное, очное, заочное)

Инициаторы общего собрания: собственник квартиры № 12 Лабарова О.А

свидетельство собственности № 40-40-01/052/2012-188

Очная часть проводится с 17 час. 00 мин. «09» сентября 2022 года по 18 час. 00 мин.

«09» сентября 2022 года

Место проведения очной части общего собрания: во дворе дома ул. Дорожная 9.

Заочная часть с «10» сентября 2022 г. по «18» сентября 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 час. 00 мин.

«18» сентября 2022 года

Дата и место подсчета голосов: 18 час. 00 мин. «19» сентября 2022 года

Собственники жилых помещений многоквартирного дома по адресу : г. Калуга ул. Дорожная 9 в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ провели общее собрание собственников помещений. Собственники были уведомлены о проведении общего собрания путём вручения уведомления лично.

(размещения уведомления на входных группах подъездов, вручения уведомления лично)

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в МКД 1792,7 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в МКД, принявших участие в голосовании 1345,0 кв.м., что составляет 75 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

- 1.Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД
- 2.Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД
- 3.Выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания собственников помещений МКД
4. Выбор членов Совета многоквартирного дома
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома (из членов Совета многоквартирного дома)
6. Принятие решения о наделении совета дома, председателя совета дома правом подписания договора управления, дополнительных соглашений к договору, сметной и финансовой документации по приемке выполненных работ.
7. Расторжение договора управления с ООО «УК Горизонт» с «01» ноября 2022 года.
8. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление УК.
(управление управляющей организацией, тсж, непосредственное управление)
9. Выбор управляющей организации для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом ООО «ЭРСУ 12»
(наименование (в случае выбора иной УК))
10. Заключение и утверждение условий договора управления с ООО «ЭРСУ 12» с 01 ноября 2022 г.
11. Принятие решения о распределении объемов ХВС, ЭЭ потребленных на содержание общего имущества, в полном объеме пропорционально площади, занимаемой собственниками.
12. Принятие решения о заключении с собственниками помещений, согласно Федеральному закону от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями при предоставлении коммунальных услуг.

3. Принятие решения о способе уведомления о проведении общих собраний и принятых решениях общим собранием собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

14. Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений МКД – государственная жилищная инспекция Калужской области.

По 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД

Слушали: Нобихову М.И.

Предложили: Хабарову О.А.

Голосовали: за 75,0 % голосов 1345,0 кв.м.

против - % голосов - - кв.м.

воздержались - % голосов - - кв.м.

Решили: Хабарову О.А.

По 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД

Слушали: Нобихову М.И.

Предложили: Косменкову М.И.

Голосовали: за 75,0 % голосов 1345,0 кв.м.

против - % голосов - - кв.м.

воздержались - % голосов - - кв.м.

Решили: Косменкову М.И.

По 3 вопросу: Выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания собственников помещений МКД

Слушали: Нобихову М.И.

Предложили: Хабарову О.А., Косменкову М.И., Тайшун А.И.

Голосовали: за 75,0 % голосов 1345,0 кв.м.

против - % голосов - - кв.м.

воздержались - % голосов - - кв.м.

Решили: Хабарову О.А., Косменкову М.И., Тайшун А.И.

По 4 вопросу: Выбор членов Совета многоквартирного дома

Слушали: Нобихову М.И.

Предложили: Хабарову О.А., Тайшун А.И., Андриеву Д.И.

Голосовали: за 75,0 % голосов 1345,0 кв.м.

против - % голосов - - кв.м.

воздержались - % голосов - - кв.м.

Решили: Хабарову О.А., Тайшун А.И., Андриеву Д.И.

По 5 вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома

Слушали: Хабарову О.А.

Предложили: Тайшун А.И.

Голосовали: за 75,0 % голосов 1345,0 кв.м.

против - % голосов - - кв.м.

воздержались - % голосов - - кв.м.

Решили: Тайшун А.И.

По 6 вопросу: Принятие решения о наделении совета дома, председателя совета дома правом подписания договора управления, дополнительных соглашений к договору, сметной и финансовой документации по приемке выполненных работ

Слушали: Хабарову О.А.

Предложили: Тайшун А.И.

Голосовали: за 65,02 % голосов 1166,1 кв.м.

против 9,98 % голосов - 178,9 кв.м.

воздержались - % голосов - - кв.м.

Решили: Тайшун А.И.

По 7 вопросу: Расторжение договора управления ООО «УК Горизонт» с «01» ноября 2022 года.

Слушали: Тайшун АИ
Предложили: расторгнуть договор
Голосовали: за 75,0 % голосов 1345,0 кв.м.
 против — % голосов — кв.м.
 воздержались — % голосов — кв.м.
Решили: расторгнуть договор

По 8 вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (ТСЖ, непосредственное)

Слушали: Тайшун АИ
Предложили: управляющая компания
Голосовали: за 45,0 % голосов 1345,0 кв.м.
 против — % голосов — кв.м.
 воздержались — % голосов — кв.м.
Решили: управляющая компания

По 9 вопросу: Выбор управляющей организации для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом – ООО «ЭРСУ 12»

Слушали: Тайшун АИ
Предложили: ООО «ЭРСУ 12»
Голосовали: за 75,0 % голосов 1345,0 кв.м.
 против — % голосов — кв.м.
 воздержались — % голосов — кв.м.
Решили: ООО «ЭРСУ 12»

По 10 вопросу: Заключение и утверждение условий договора управления с ООО «ЭРСУ 12» с «01» ноября 2022

Слушали: Костенкову М.И.
Предложили: управление с ООО «ЭРСУ 12» с 01 ноября 2022
Голосовали: за 75,0 % голосов 1345,0 кв.м.
 против — % голосов — кв.м.
 воздержалась — % голосов — кв.м.
Решили: управление с ООО «ЭРСУ 12» с 01 ноября 2022

По 11 вопросу: Принятие решения о распределении объемов ХВС, ЭЭ потребленных на содержание общего имущества, в полном объеме пропорционально площади, занимаемой собственниками.

Слушали: Костенкову М.И.
Предложили: распределение объемов ХВС, ЭЭ
Голосовали: за 75,0 % голосов 1345,0 кв.м.
 против — % голосов — кв.м.
 воздержались — % голосов — кв.м.
Решили: распределение объемов ХВС, ЭЭ

По 12 вопросу: Принятие решения о заключении с собственниками помещений, согласно Федеральному закону от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями при предоставлении коммунальных услуг.

Слушали: Костенкову М.И.
Предложили: заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями
Голосовали: за 75,0 % голосов 1345,0 кв.м.
 против — % голосов — кв.м.
 воздержались — % голосов — кв.м.
Решили: заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями

По 13 вопросу: Принятие решения о способе уведомления(сообщения) о проведении общих собраний и принятых решениях общим собранием собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме путем размещения на досках объявлений на подъездах.

Слушали: Жабарову О.А.

Предложили: на досках объявлений на подъездах

Голосовали: за 75,0 % голосов 1345,0 кв.м.

против - % голосов - - кв.м.

воздержались - % голосов - - кв.м.

Решили: на досках объявлений на подъездах

По 14 вопросу: Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений МКД – государственная жилищная инспекция Калужской области .

Слушали: Жабарову О.А.

Предложили: ГЖИ

Голосовали: за 75,0 % голосов 1345,0 кв.м.

против - % голосов - - кв.м.

воздержались - % голосов - - кв.м.

Решили: ГЖИ

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Копия текста уведомления о проведении собрания собственников помещений;
3. Реестр вручения уведомлений о проведении собрания собственников помещений;
4. Акт о вручении уведомлений о проведении собрания собственников помещений;
5. Сообщение о подведении итогов голосования;
6. Акт о размещении сообщения об итогах голосования.
7. Решение собственника помещения при проведении общего собрания в многоквартирном доме.

Председатель собрания: / О.А. / Жабарова О.А. «19 сентября» 2022 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Р.С. / Костяшова «19 сентября» 2022 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

/ О.А. / Жабарова О.А. «19 сентября» 2022 г.
(подпись) (Ф.И.О.)
/ Р.С. / Костяшова «19 сентября» 2022 г.
(подпись) (Ф.И.О.)
/ А.И. / Таймуров А.И. «19 сентября» 2022 г.
(подпись) (Ф.И.О.)