

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Калуга, ул. Радомская 29

«24» июня 2024 года

Вид общего собрания Внеочередное  
(годовое, внеочередное)

Форма общего собрания очно-заочное  
(очно-заочное, очное, заочное)

Инициаторы общего собрания: кв. № 40 Троицкая № 40-40/001/015-1529/1  
Городская управа г. Калуги  
свидетельство собственности № \_\_\_\_\_

Очная часть проводится с 18 час. 00 мин. «13» 06 2024 года по 19 час. 00 мин. «13» 06 2024 года

Место проведения очной части общего собрания: во дворе

Заочная часть с «14» 06 2024 г. по «24» 06 2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 час. 00 мин.

«24» 06 2024 года

Дата и место подсчета голосов: 19 час. 00 мин. «24» 06 2024 г. ул.

Собственники жилых помещений многоквартирного дома по адресу ул. Радомская 29 в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ провели общее собрание собственников помещений. Собственники были уведомлены о проведении общего собрания путём \_\_\_\_\_ (размещения уведомления на входных группах подъездов, направления уведомления заказными письмами)

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в МКД 3076,2 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в МКД, принявших участие в голосовании 1881,549 кв.м., что составляет 61,16 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД
3. Выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания собственников помещений МКД
4. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома (из членов Совета многоквартирного дома).
6. Принятие решения о наделении совета дома, председателя совета дома правом подписания договора управления, дополнительных соглашений к договору сметной и финансовой документации по приемке выполненных работ, а также передачи бланков голосования и протокола в Управляющие организации и ГЖИ Калужской области.
7. Расторжение договора управления с ООО "УК Троицкая"
8. Выбор способа управления многоквартирным домом Управляющая организация
9. Выбор управляющей организации для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом ООО "ЭРСУ"
10. Заключение и утверждение условий договора с ООО "ЭРСУ" с «1» 07 24г.
11. Принятие решения о распределении объемов ГВС, ХВС, ЭЭ потребленных на содержание общего имущества, в полном объеме пропорционально площади, занимаемой собственниками.

12. Принятие решения о заключении с собственниками помещений, согласно Федеральному закону от 03.04.2018г. № 59-ФЗ « О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями при предоставлении коммунальных услуг.

13. О принятии решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно Постановления Городской Думы № 113.

14. О принятии решения о разрешении управляющей организации включить оплату отдельной строкой в квитанции за ЖКУ за работы, в случае недостаточности средств, накопленных по « текущему ремонту».

15. О принятии решения об оплате работ при проведении механизированной уборки снега на придомовой территории, а также очистке крыши дома в зимний период за счет денежных средств « текущего ремонта».

16. Определение способа доведения до собственников и нанимателей жилых помещений решения общего собрания собственников в МКД, путем размещения на досках объявлений или через информационную систему ГИС ЖКХ.

17. Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений МКД – государственная жилищная инспекция Калужской области.

По 1 вопросу: Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД

Слушали: Васильеву Зинаиду Михайловну (РБ 68)

Предложили: Тюбзеву Людмилу Сергеевну

Голосовали: за 61,16 % голосов - 1881,549 кв.м.

против — % голосов - — кв.м.

воздержались — % голосов - — кв.м.

Решили: Тюбзеву Людмилу Сергеевну

По 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД

Слушали: Васильеву Зинаиду Михайловну

Предложили: Евсеевну Елену Николаевну

Голосовали: за 61,16 % голосов - 1881,549 кв.м.

против — % голосов - — кв.м.

воздержались — % голосов - — кв.м.

Решили: Евсеевну Елену Николаевну

По 3 вопросу: Выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания собственников помещений МКД

Слушали: Васильеву Зинаиду Михайловну

Предложили: Залитис Светлану Владимировну

Голосовали: за 61,16 % голосов - 1881,549 кв.м.

против — % голосов - — кв.м.

воздержались — % голосов - — кв.м.

Решили: Залитис Светлану Владимировну

По 4 вопросу: Выбор членов Совета многоквартирного дома.

Слушали: Васильеву З. М.

Предложили: Выбрать совет ранее

Голосовали: за 61,16 % голосов - 1881,549 кв.м.

против — % голосов - — кв.м.

воздержались — % голосов - — кв.м.

Решили: Тюбзева И.В. Евсеевну Е.Н., Залитис С.В.

По 5 вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома (из членов Совета многоквартирного дома).

Слушали: Евсеевну Елену Николаевну

Предложили: Тюбзева Людмила Сергеевна

Голосовали: за 61,16 % голосов - 1881,549 кв.м.

против — % голосов - — кв.м.

воздержались — % голосов - — кв.м.

Решили: Тюбзеву Людмилу Сергеевну

По 6 вопросу: Принятие решения о наделении Совета дома, председателя Совета дома правом подписания договора управления, дополнительных соглашений к договору сметной и финансовой документации по приемке выполненных работ, а также передачи бланков голосования и протокола в Управляющие организации и ГЖИ Калужской области.

Слушали: Кобзеву Л.Б.  
Предложили: Наделить совет дома правом подписки документов  
Голосовали: за 61,16 % голосов - 1881,549 кв.м.  
                  против \_\_\_\_\_ % голосов - \_\_\_\_\_ кв.м.  
                  воздержались \_\_\_\_\_ % голосов - \_\_\_\_\_ кв.м.  
Решили: Наделить совет дома правом подписки документов

По 7 вопросу: Расторжение договора управления с ООО "УК Торизонт"

Слушали: Кобзеву Л.Б.  
Предложили: Расторгнуть договор с ООО "УК Торизонт"  
Голосовали: за 61,16 % голосов - \_\_\_\_\_ кв.м.  
                  против \_\_\_\_\_ % голосов - \_\_\_\_\_ кв.м.  
                  воздержались \_\_\_\_\_ % голосов - \_\_\_\_\_ кв.м.  
Решили: Расторгнуть договор с ООО "УК Торизонт"

По 8 вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Кобзеву Л.Б.  
Предложили: Управляющую организацию  
Голосовали: за 61,16 % голосов - 1881,549 кв.м.  
                  против \_\_\_\_\_ % голосов - \_\_\_\_\_ кв.м.  
                  воздержались \_\_\_\_\_ % голосов - \_\_\_\_\_ кв.м.  
Решили: Управляющая организация

По 9 вопросу: Выбор управляющей организации для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.

Слушали: Кобзеву Л.Б.  
Предложили: ООО "ЭРСУИ"  
Голосовали: за 61,16 % голосов - 1881,549 кв.м.  
                  против \_\_\_\_\_ % голосов - \_\_\_\_\_ кв.м.  
                  воздержались \_\_\_\_\_ % голосов - \_\_\_\_\_ кв.м.  
Решили: ООО "ЭРСУИ"

По 10 вопросу: Заключение и утверждение условий договора с ООО "ЭРСУИ" «01» июля 2024г.

Слушали: Кобзеву Людмилу Александровну  
Предложили: Заключить и утвердить условия договора с ООО "ЭРСУИ"  
Голосовали: за 61,16 % голосов - 1881,549 кв.м.  
                  против \_\_\_\_\_ % голосов - \_\_\_\_\_ кв.м.  
                  воздержались \_\_\_\_\_ % голосов - \_\_\_\_\_ кв.м.  
Решили: Заключить и утвердить условия договора с ООО "ЭРСУИ"

По 11 вопросу: Принятие решения о распределении объемов ГВС, ХВС, ЭЭ потребленных на содержание общего имущества, в полном объеме пропорционально площади, занимаемой собственниками.

Слушали: Кобзеву Л.Б.  
Предложили: Распределить ГВС, ХВС, ЭЭ в полном объеме пропорционально площади  
Голосовали: за 61,16 % голосов - 1881,549 кв.м.  
                  против \_\_\_\_\_ % голосов - \_\_\_\_\_ кв.м.  
                  воздержались \_\_\_\_\_ % голосов - \_\_\_\_\_ кв.м.  
Решили: Распределить ГВС, ХВС, ЭЭ пропорционально площади в полном объеме

По 12 вопросу: Принятие решения о заключении с собственниками помещений, согласно Федеральному закону от 03.04.2018г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями при предоставлении коммунальных услуг.

Слушали: Тобзеву Л.В.

Предложили: Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией

Голосовали: за 61,16 % голосов - 188,549 кв.м. офф

против — % голосов - — кв.м.

воздержались — % голосов - — кв.м.

Решили: Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией

По 13 вопросу: О принятии решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно Постановления Городской Думы.

Слушали: Тобзеву Л.В.

Предложили: Принять решение об утверждении размера платы за содержание

Голосовали: за 60,58 % голосов - 186,598 кв.м. общего имущества

против 0,53 % голосов - 1,95 кв.м.

воздержались — % голосов - — кв.м.

Решили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества

По 14 вопросу: О принятии решения о разрешении управляющей организации включить оплату отдельной строкой в квитанции за ЖКУ за работы, в случае недостаточности средств, накопленных по «текущему ремонту».

Слушали: Тобзеву Л.В.

Предложили: Включать в квитанции отдельной строкой средств за текущий ремонт

Голосовали: за 15,54 % голосов - 45,57 кв.м.

против 13,55 % голосов - 40,28 кв.м.

воздержались 8,99 % голосов - 25,11 кв.м.

Решили: Не включать оплату отдельной строкой за текущий ремонт

По 15 вопросу: О принятии решения об оплате работ при проведении механической уборки снега на придомовой территории, а также очистке крыши дома в зимний период за счет денежных средств «текущего ремонта».

Слушали: Тобзеву Л.В.

Предложили: Принять об оплате механических работ и уборки снега с крыши из средств

Голосовали: за 60,86 % голосов - 184,474 кв.м. текущего ремонта

против 0,3 % голосов - 1,075 кв.м.

воздержались — % голосов - — кв.м.

Решили: Принять решение об оплате за механические работы крыши с текущего ремонта

По 16 вопросу: Определение способа доведения до собственников и нанимателей жилых помещений решения общего собрания собственников в МКД, путем размещения на досках объявлений или через информационную систему ГИС ЖКХ.

Слушали: Тобзеву Л.В.

Предложили: На досках объявлений дома на подъездах и ГИС ЖКХ

Голосовали: за 61,16 % голосов - 188,549 кв.м.

против — % голосов - — кв.м.

воздержались — % голосов - — кв.м.

Решили: На досках объявлений дома и ГИС ЖКХ