

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги



Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЭРСУ12»



Девяшина Л.И.

«СОГЛАСОВАНО»

И. о. директора МУП «КТС»



Земченков С.М.

(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

| | | |
|----|---|---|
| 1 | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Тепличная д.5 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление МКД | ООО «ЭРСУ12» |
| 3 | Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД | 1981 |
| 4 | Общая площадь помещений в МКД, м.кв. | 4251.0 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МУП «Калугатеплосеть» |
| 6 | Материал стен МКД | Крупные керамзитобетонные панели по железобетонному каркасу |
| 7 | Наличие подвала в МКД | техподполье |
| 8 | Граница эксплуатационной ответственности с РСО | Внешняя граница фундамента |
| 9 | Граница эксплуатационной ответственности с собственниками | До резьбового соединения в квартире |
| 10 | Наличие в подвале транзитных коммуникаций | отсутствует |
| 11 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | имеется |
| 12 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | Тепловой узел |
| 13 | Система отопления МКД | закрытая |
| | | Прямая подача в ОП |

| | | |
|----|---|-------------------------|
| 14 | Наличие ИПУ тепла | отсутствует |
| 15 | Схема отопления МКД | двухтрубная |
| 16 | Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования | отсутствует |
| 17 | Система ГВС в МКД | Открытая циркуляционная |
| 18 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 19 | Схема централизованного теплоснабжения | имеется |
| 20 | Система газоснабжения в МКД | имеется |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|---|---|-------------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| | 2023-2024гг. | 228 |
| | 2024-2025 гг. | 235 |
| | 2025-2026 гг. | |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета) | |
| | 2023-2024гг. | 654.562 |
| | 2024-2025 гг. | 637.945 |
| | 2025-2026 гг. | |
| | Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал | 478.248 |
| 3 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024гг. | нет |
| | 2024-2025 гг. | нет |
| | 2025-2026 гг. | нет |
| 4 | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую | |
| | 2023-2024гг. | нет |
| | 2024-2025 гг. | нет |
| | 2025-2026 гг. | нет |
| 5 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | |
| | 2023-2024гг. | нет |
| | 2024-2025 гг. | нет |
| | 2025-2026 гг. | нет |
| 6 | Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение | Не выявлено |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| №п.п. | Наименование работ | Кол-во | За счет каких средств | Срок выполнения работ |
|--|---|-----------|-----------------------|--|
| 1 | Установка глухих шайб | 2 | содержание | В 10-ти дневный срок по окончанию отопительного сезона |
| 2 | Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО | 1 | содержание | 02.06.2026 |
| 3 | Замена задвижек ЦО | 2 | Текущий ремонт | До 01.06.2026 |
| 4 | Ревизия запорной арматуры | 100% | содержание | До 01.06.2026 |
| 5 | Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении | 85 м.п. | Текущий ремонт | До 31.08.2026 |
| 6 | Поверка приборов учета (при их наличии) | 1 | Текущий ремонт | 08.07.2028 |
| 7 | Ремонт освещения в узле ввода ЦО | 1 | содержание | До 01.06.2026 |
| 8 | Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д. | 1025 кв.м | Кап.ремонт | 2025 |
| Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет | | | | |
| 1. | Установка дополнительных воздухооборников | --- | --- | Не требуется |
| 2. | Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые | --- | --- | Не требуется |
| 3 | Установка уплотнителей на входные двери в МОП | --- | --- | Не требуется |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: Инженер ООО «ЭРСУ12»

Раджабов С.К.