

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| №п.п.  | Наименование работ  | Кол-во  | За счет каких средств | Срок выполнения работ                                  |
|--|---|---------|-----------------------|--|
| 1  | Установка глухих шайб   | 2       | содержание            | В 10-ти дневный срок по окончании отопительного сезона |
| 2  | Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО                      | 1       | содержание            | 01.06.2026   |
| 3  | Замена задвижек ЦО  | 2       | Текущий ремонт        | До 29.05.2026  |
| 4  | Ревизия запорной арматуры   | 100%    | содержание            | До 29.05.2026  |
| 5  | Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении | 50 м.п. | Текущий ремонт        | До 31.08.2026  |
| 6  | Поверка приборов учета (при их наличии)                             | ---     | ---                   | ---  |
| 7  | Ремонт освещения в узле ввода ЦО                                    | 1       | содержание            | До 29.05.2026  |
| 8  | Ремонт крыши кв.м., швов п.м. и т.д.                                | 15 м.п. | Текущий ремонт        | август   |
| Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет |   |         |                       |  |
| 1.   | Установка дополнительных воздухооборников                           | ---     | ---                   | Не требуется   |
| 2.   | Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые               | ---     | ---                   | Не требуется   |
| 3  | Установка уплотнителей на входные двери в МОП                       | ---     | ---                   | Не требуется   |

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: Инженер ООО «ЭРСУ12»

Раджабов С.К.

|    |   |                         |
|----|---|-------------------------|
| 14 | Наличие ИПУ тепла   | отсутствует             |
| 15 | Схема отопления МКД                                       | двухтрубная             |
| 16 | Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования | отсутствует             |
| 17 | Система ГВС в МКД   | Открытая циркуляционная |
| 18 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД            | металлические           |
| 19 | Схема централизованного теплоснабжения                    | имеется                 |
| 20 | Система газоснабжения в МКД                               | имеется                 |

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|   |   |             |
|---|---|-------------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни  |             |
|   | 2023-2024 гг.   | 228         |
|   | 2024-2025 гг.   | 235         |
|   | 2025-2026 гг.   |             |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)      |             |
|   | 2023-2024 гг.   | --          |
|   | 2024-2025 гг.   | ---         |
|   | 2025-2026 гг.   | ---         |
|   | Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал  | 638.960     |
| 3 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                     |             |
|   | 2023-2024 гг.   | нет         |
|   | 2024-2025 гг.   | нет         |
|   | 2025-2026 гг.   | нет         |
| 4 | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую |             |
|   | 2023-2024 гг.   | нет         |
|   | 2024-2025 гг.   | нет         |
|   | 2025-2026 гг.   | нет         |
| 5 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления          |             |
|   | 2023-2024 гг.   | нет         |
|   | 2024-2025 гг.   | нет         |
|   | 2025-2026 гг.   | нет         |
| 6 | Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение                             | Не выявлено |

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги



Гуденкова Н.Д.

Директор ООО «ЭРСУ12»



Левяшина Л.И.

«СОГЛАСОВАНО»

И. о. директора МУП «КТС»



Земченков С.М.

(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (МКД)                         | Майская д. 32                               |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД                | ООО «ЭРСУ12»                                |
| 3  | Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД                  | 1990  |
| 4  | Общая площадь помещений в МКД.                            | 7225.6                                      |
| 5  | Теплоснабжающая организация                               | МУП «Калугатеплосеть»                       |
| 6  | Материал стен МКД   | Крупно панельный                            |
| 7  | Наличие подвала в МКД                                     | техподполье                                 |
| 8  | Граница эксплуатационной ответственности с РСО            | Первое запорное устройство в техподполье    |
| 9  | Граница эксплуатационной ответственности с собственниками | До первого резьбового соединения в квартире |
| 10 | Наличие в подвале транзитных коммуникаций                 | имеется                                     |
| 11 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД              | отсутствует                                 |
| 12 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД                  | Тепловой узел                               |
| 13 | Система отопления МКД                                     | закрытая                                    |
|    |   | Прямая подача в ОП                          |