

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги



Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЭРСУ12»



Девяшина Л.И.

«СОГЛАСОВАНО»

И. о. директора МУП «ЖТЭС»



Земченков С.М.

(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Дорожная д.13
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЭРСУ12»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1972
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	817.7
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	Крупно-панельный
7	Наличие подвала в МКД	техподполье
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	До первого резьбового соединения в квартире
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствует
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Тепловой узел
13	Система отопления МКД	закрытая
		Прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	отсутствует
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	220
	2024-2025 гг.	225
	2025-2026 гг.	
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	138.152
	2024-2025 гг.	128.460
	2025-2026 гг.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	99.556
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2	содержание	В 10-ти дневный срок по окончанию отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	18.05.2026
3	Замена задвижек ЦО	2	Текущий ремонт	До 15.05.2026
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 15.05.2026
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	55 м.п.	Текущий ремонт	До 31.08.2026
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	1	Текущий ремонт	2028
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	1	Содержание	До 15.05.2026
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	562 кв.м	Кап.ремонт	2026
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	---	---	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	---	---	Не требуется
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	---	---	Не требуется

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: Инженер ООО «ЭРСУ12»


Раджабов С.К.