

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

Гуденкова Н.И.



«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «КТС»

И.Н. Карпов

Карпов И.Н.

(теплоснабжающая организация)

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЭРСУ12»



Девяшина Л.И.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Центральная д.20
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЭРСУ12»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1973
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3354,8
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	Крупнопанельный
7	Наличие подвала в МКД	техподполье
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя стена фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	До первого резьбового соединения в квартире
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Тепловой узел
13	Система отопления МКД	Закрытая
		Прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	отсутствует
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	225
	2023-2024 гг.	228
	2024-2025 гг. *	217
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	583.989
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	отсутствует
	2023-2024 гг.	отсутствует
	2024-2025 гг.	отсутствует
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	отсутствует
	2023-2024 гг.	отсутствует
	2024-2025 гг.	отсутствует
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	отсутствует
	2023-2024 гг.	отсутствует
	2024-2025 гг.	отсутствует
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

* Расчет продолжится. Отоп. период 2024-2025г.

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2	содержание	В 10-ти дневный срок по окончанию отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	6/25/2025
3	Замена задвижек ЦО	2	Текущий ремонт	До 6/20/2025
4	Ревизия запорной арматуры	100%	Содержание	До 6/20/2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	25 м.п.	Текущий ремонт	До 6/20/2025
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	--	---	---
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	1	содержание	До 6/20/2025
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	35 кв.м	Текущий ремонт	август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	----	----	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	----	----	Август 2025
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	----	----	Не требуется

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: Инженер ООО «ЭРСУ12»

Раджабов С.К.