

«СОГЛАСОВАНО»

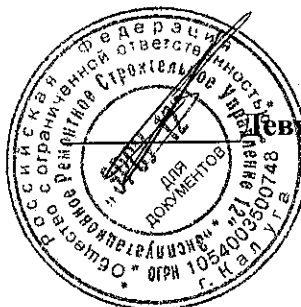
Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

 Гуденкова Н.Д.



«УТВЕРЖДАЮ»

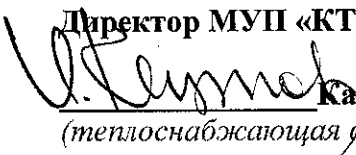
Директор ООО «ЭРСУ12»



Девяшина Л.И.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «КТС»

 Карпов И.Н.
(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Центральная д.13
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЭРСУ12»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1976
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3376.5
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя стена фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	До первого резьбового соединения в квартире
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Тепловой узел
13	Система отопления МКД	Закрытая
		Прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	отсутствует
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	225
	2023-2024 гг.	228
	2024-2025 гг. *	217
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	525.175
	2023-2024 гг.	472.404
	2024-2025 гг. **	448,047
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	599.606
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	отсутствует
	2023-2024 гг.	отсутствует
	2024-2025 гг.	отсутствует
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	отсутствует
	2023-2024 гг.	отсутствует
	2024-2025 гг.	отсутствует
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	отсутствует
	2023-2024 гг.	отсутствует
	2024-2025 гг.	отсутствует
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

* Расчет период. отоп. периода 2024-2025

** Объем потребленной ТЭ до 20.09.2025

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2	содержание	В 10-ти дневный срок по окончанию отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	5/19/2025
3	Замена задвижек ЦО	2	Текущий ремонт	До 5/15/2025
4	Ревизия запорной арматуры	100%	Содержание	До 5/15/2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	30 м.п.	Текущий ремонт	До 5/15/2025
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	1	Текущий ремонт	2026
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	1	содержание	До 5/15/2025
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	----	----	----
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	----	----	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	16	Текущий ремонт	Июнь 2025
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	----		Не требуется

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: Инженер ООО «ЭРСУ12»

Раджабов С.К.