

СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

Гуденкова Н.Д.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЭРСУ12»



Цевяшина Л.И.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Перспективная д.71
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЭРСУ12»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2021
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3579.2
5	Теплоснабжающая организация	Индивидуальное»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	техподполье
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	отсутствует
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Не установлена
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	индивидуальное

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	отсутствует
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствуют
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
19	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	----
	2023-2024 гг.	----
	2024-2025 гг.	----
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	---
	2023-2024 гг.	---
	2024-2025 гг.	---
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	----	----	----
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	----	---	----
3	Замена задвижек ЦО	----	----	----
4	Ревизия запорной арматуры	----	----	---
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	----	----	----
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	----	----	----
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	----	----	----
8	Ремонт крыши кв.м, швов м.п, утепление стен кв.м. и т.д.	60п.м (отливы)	Текущий ремонт	2025
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	---	---	----
2.	Смена оконных блоков МОП на герметичные пластиковые	8	----	2022
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	2	---	Не требуется

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: Инженер ООО «ЭРСУ12»

 Раджабов С.К.