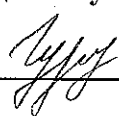


«СОГЛАСОВАНО»

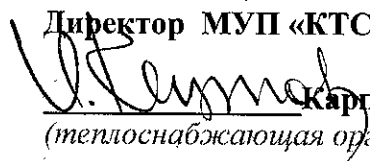
Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги





«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «КТС»

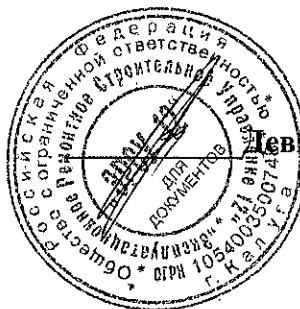


Карпов И.Н.

(теплоснабжающая организация)

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЭРСУ12»



Левшина Л.И.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

|    |                                                           |                                        |
|----|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (МКД)                         | Московская д.345                       |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД                | ООО «ЭРСУ12»                           |
| 3  | Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД                  | 1981                                   |
| 4  | Общая площадь помещений в МКД, м.кв.                      | 2832.1                                 |
| 5  | Теплоснабжающая организация                               | МУП «Калугатеплосеть»                  |
| 6  | Материал стен МКД                                         | Крупно- крупноблочный                  |
| 7  | Наличие подвала в МКД                                     | техподполье                            |
| 8  | Граница эксплуатационной ответственности с РСО            | Внешняя граница фундамента             |
| 9  | Граница эксплуатационной ответственности с собственниками | первое резьбовое соединение в квартире |
| 10 | Наличие в подвале транзитных коммуникаций                 | Трасса РСО                             |
| 11 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД              | отсутствует                            |
| 12 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД                  | Тепловой узел                          |
| 13 | Система отопления МКД                                     | закрытая                               |
|    |                                                           | Прямая подача в ОП                     |

|    |                                                           |                         |
|----|-----------------------------------------------------------|-------------------------|
| 14 | Наличие ИПУ тепла                                         | отсутствует             |
| 15 | Схема отопления МКД                                       | Двухтрубная             |
| 16 | Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования | отсутствует             |
| 17 | Система ГВС в МКД                                         | Открытая циркуляционная |
| 18 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД            | металлические           |
| 19 | Схема централизованного теплоснабжения                    | имеется                 |
| 20 | Система газоснабжения в МКД                               | имеется                 |

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|   |                                                                                                   |             |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                                                      |             |
|   | 2022-2023 гг.                                                                                     | 219         |
|   | 2023-2024 гг.                                                                                     | 220         |
|   | 2024-2025 гг. *                                                                                   | 212         |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)      |             |
|   | 2022-2023 гг.                                                                                     | ---         |
|   | 2023-2024 гг.                                                                                     | ---         |
|   | 2024-2025 гг.                                                                                     | ---         |
|   | Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал                                                    | 509.775     |
| 3 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                     |             |
|   | 2022-2023 гг.                                                                                     | нет         |
|   | 2023-2024 гг.                                                                                     | нет         |
|   | 2024-2025 гг.                                                                                     | нет         |
| 4 | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую |             |
|   | 2022-2023 гг.                                                                                     | нет         |
|   | 2023-2024 гг.                                                                                     | нет         |
|   | 2024-2025 гг.                                                                                     | нет         |
| 5 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления          |             |
|   | 2022-2023 гг.                                                                                     | нет         |
|   | 2023-2024 гг.                                                                                     | нет         |
|   | 2024-2025 гг.                                                                                     | нет         |
| 6 | Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение                             | Не выявлено |

\* Расчеты отопит. периода 2024-2025г.

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| №п.п.                                                                                          | Наименование работ                                                  | Кол-во  | За счет каких средств | Срок выполнения работ                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------|--------------------------------------------------------|
| 1                                                                                              | Установка глухих шайб                                               | 4       | содержание            | В 10-ти дневный срок по окончанию отопительного сезона |
| 2                                                                                              | Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО                      | 1       | содержание            | 5/28/2025                                              |
| 3                                                                                              | Замена задвижек ЦО                                                  | 3       | Текущий ремонт        | До 5/20/2025                                           |
| 4                                                                                              | Ревизия запорной арматуры                                           | 100%    | --                    | До 5/20/2025                                           |
| 5                                                                                              | Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении | 70 м.п. | Текущий ремонт        | До 5/20/2025                                           |
| 6                                                                                              | Поверка приборов учета (при их наличии)                             | ---     | ---                   | ---                                                    |
| 7                                                                                              | Ремонт освещения в узле ввода ЦО                                    | 2       | содержание            | До 5/20/2025                                           |
| 8                                                                                              | Ремонт крыши -кв.м. швов -п.м.и.т.д.                                | 80м.п   | Текущий ремонт        | Август                                                 |
| Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет |                                                                     |         |                       |                                                        |
| 1.                                                                                             | Установка дополнительных воздухооборников.                          | ---     | ---                   | Не требуется                                           |
| 2.                                                                                             | Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые               | ----    | ---                   | Не требуется                                           |
| 3                                                                                              | Установка уплотнителей на входные двери в МОП                       | ---     | ----                  | Не требуется                                           |

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: Инженер ООО «ЭРСУ12»

Раджабов С.К.