

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

Гудейкова Н.Д.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «КТС»

Карпов И.Н.

(теплоснабжающая организация)

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЭРСУ12»

Девяшина Л.И.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Московская 321
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЭРСУ12»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1987
4	Общая площадь помещений в МКД.	3318.7
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калутатеплосеть»
6	Материал стен МКД	Крупно панельный
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	До первого резьбового соединения в квартире
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	Элеваторный узел
13	Система отопления МКД	закрытая
		Прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	отсутствует
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	225
	2023-2024 гг.	228
	2024-2025 гг. *	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	484.257
	2023-2024 гг.	543.143
	2024-2025 гг. **	455.710
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	597.702
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

* Расчет отоп. периода 2024-2025г

** Объем потреб. ТЭ. до 30.09.2025г

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2	содержание	В 10-ти дневный срок по окончанию отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	7/28/2025
3	Замена задвижек ЦО	1	Текущий ремонт	До 7/21/2025
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 7/21/2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	45 п.м.	Текущий ремонт	До 7/21/2025
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	1	Текущий ремонт	2025
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	1	содержание	До 7/21/2025
8	Ремонт крыши кв.м., швов п.м. и т.д.	65 п.м.	Текущий ремонт	2025
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	---	---	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	--	---	Не требуется
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	----	---	Не требуется

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: Инженер ООО «ЭРСУ12»

Раджабов С.К.