

АКТ
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

апрель 2026 г.

1.Наименование здания (сооружения)	многоквартирный дом
2.Адрес	ул. Центральная, 20
3.Год постройки	1973
4.Материал стен	панельный
5.Этажность	5
6.Наличие подвала	есть
7.Подъезды	4
8.Площадь	3244,5 м.кв.

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии;

Мастер ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н.

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
2	Фасад здания:		
	Швы	Межпанельные швы имеют разрушения, промерзание стен	Требуется капитальный ремонт и утепление стен
	Цоколь	Бетонный, отслоение красочного слоя	Не требуется ремонт
	Крыльца	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Козырьки	В исправном состоянии	Не требуется ремонт
3	Отмостка	В трещинах, выбоинах по всему периметру	Требуется капитальный ремонт
4	Входные двери	Металлические. В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
5	Окна	Пластиковые. В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
6	Состояние подъезда:		
	Стены внутри	Отслоение краски, шпатлевки	Требуется косметический ремонт
7	Теплоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
8	Холодное водоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
9	Канализация	Трубы пластиковые. В технически исправном	Не требуется ремонт

		состоянии	
10	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
11	Энергоснабжение	Проводка не соответствует современным требованиям	Требуется капитальный ремонт

Выводы и предложения:

Предложено собственникам дома 20 ул. Центральная на собрании принять решение о необходимости выполнения вышеуказанных работ и определении источника финансирования

Подписи членов комиссии:

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.