

АКТ
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

апрель 2026г.

1.Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом
2.Адрес ул. Центральная, 18
3.Год постройки 1971
4.Материал стен кирпичный
5.Этажность 5
6.Наличие подвала есть
7.Подъезды 2
8.Площадь 1802,8 м.кв.

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.
Члены комиссии;
Мастер ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.
Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н.
Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Стены кирпичные в исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Балконы	Балконы в исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Цоколь	Отслоение штукатурного слоя	Требуется текущий ремонт
	Крыльца	Требуется наращивание металлического покрытия козырька	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	В исправном состоянии	Не требуется ремонт
3	Отмостка	В исправном состоянии	Не требуется ремонт
4	Входные двери	Металлические двери в технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
5	Окна	Деревянные блоки. Отслоение красочного слоя.	Требуется текущий ремонт
6	Состояние подъезда:		
	Стены в подъезде	Отслоение красочного слоя	Требуется текущий ремонт
7	Теплоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
8	Холодное водоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
9	Канализация	Трубы чугунные, частично зашлакованы	Требуется капитальный ремонт

10	Электроснабжение	Система электроснабжения в ветхом состоянии, проводка не соответствует современным требованиям	Требуется капитальный ремонт
----	------------------	--	------------------------------

Выводы и предложения:

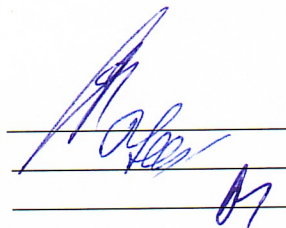
Собственникам дома № 18 по ул. Центральная необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и определении источника финансирования

Подписи членов комиссии:

Главный инженер ООО «ЭРСУ12»

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.