

**АКТ  
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

г.Калуга

апрель 2026г.

1.Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом  
 2.Адрес ул. Центральная, 13  
 3.Год постройки 1976  
 4.Материал стен кирпичный  
 5.Этажность 5  
 6.Наличие подвала есть  
 7.Подъезды 4  
 8.Площадь 3375,7 м.кв.  
 Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

**Комиссия в составе:**

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.  
 Члены комиссии;  
 Мастер ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.  
 Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н.  
 Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и устройств | Оценка состояния, описание дефектов            | Перечень необходимых и рекомендуемых работ             |
|-------|--|--|--|
| 1     | Крыша  | Разрушение кровельного слоя                    | Требуется капитальный ремонт                           |
| 2     | Фасад здания:                                      |  |  |
|       | Стены  | Кирпичные.В технически исправном состоянии     | Не требуется ремонт                                    |
|       | Балконы  | Балконы разрушены                              | Требуется капитальный . ремонт 3-х балконов            |
|       | Цоколь   | Отслоение штукатурно-красочного слоя           | Требуется текущий ремонт                               |
|       | Крыльца  | Разрушение ступенек                            | Требуется текущий ремонт                               |
|       | Козырьки   | В технически исправном состоянии               | Не требуется ремонт                                    |
| 3     | Отмостка   | В технически исправном состоянии               | Не требуется ремонт                                    |
| 4     | Входные двери                                      | Металлические.В технически исправном состоянии | Не требуется ремонт                                    |
| 5     | Окна   | В технически исправном состоянии               | Не требуется ремонт                                    |
| 6     | Состояние подъезда:                                |  |  |
|       | Стены в подъезде                                   | Частичное отслоение краски, штукатурного слоя  | Требуется текущий косметический ремонт 1,2,4 подъездов |
| 7     | Теплоснабжение                                     | В технически исправном состоянии               | Не требуется ремонт                                    |
| 8     | Холодное водоснабжение                             | В технически исправном состоянии               | Не требуется ремонт                                    |

|    |                  |                                  |                     |
|----|------------------|----------------------------------|---------------------|
| 9  | Канализация      | В технически исправном состоянии | Не требуется ремонт |
| 10 | Электроснабжение | В технически исправном состоянии | Не требуется ремонт |

Выводы и предложения:

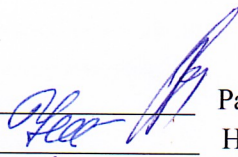
Собственникам дома №13 по ул. Центральной необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и определении источника финансирования

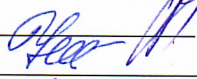
**Подписи членов комиссии:**


Главный инженер ООО «ЭРСУ12»

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»

  
\_\_\_\_\_  
Раджабов С.К.

  
\_\_\_\_\_  
Никонова Е.И.

  
\_\_\_\_\_  
Левин В.Н.