

**АКТ**  
**Общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

г.Калуга

апрель 2026 г.

1.Наименование здания (сооружения)	многоквартирный дом
2.Адрес	Тепличная,7
3.Год постройки	1986
4.Материал стен	крупно-панельный
5.Этажность	9
6.Наличие подвала	тех.подполье
7.Подъезды	4
8. Лифты	4
9.Площадь	7784,8 м. кв.

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

**Комиссия в составе:**

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии:

Мастер ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Стены панельные, во многих местах промерзание швов и стен	Требуется текущий ремонт, утепление стен
	Лоджии	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Цоколь	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Крыльца	Бетонные. В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Козырьки	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
3	Отмостка	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
4	Входные двери	Металлические двери в исправном состоянии	Не требуется ремонт
5	Окна	Пластиковые в исправном состоянии	Не требуется ремонт
6	Состояние подъезда:		
	Стены в подъезде	Частичное отслоение слоя краски.	Требуется текущий косметический ремонт подъездов
7	Теплоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
8	Холодное водоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
9	Горячее водоснабжение	Частично закоксированы трубы во многих местах	Требуется кап. ремонт

10	Канализация	Трубы из ПНД в технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
12	Энергоснабжение	Сети электроснабжения в ветхом состоянии, проводка не соответствует современным требованиям Наружное освещение работает	Требуется капитальный ремонт
13	Лифты	В технически исправном состоянии соответственно техрегламенту.	Не требуется ремонт

**Выводы и предложения:**

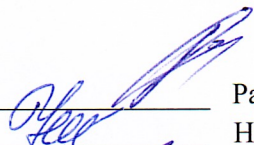
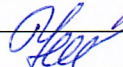

Собственникам дома №7 ул. Тепличная предложено на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества и определении источника финансирования.

**Подписи членов комиссии:**

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»

  
 \_\_\_\_\_ Раджабов С.К.  
  
 \_\_\_\_\_ Никонова Е.И.  
  
 \_\_\_\_\_ Левин В.Н.