

**АКТ**  
**Общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

г.Калуга

апрель 2026г.

1.Наименование здания (сооружения)      многоквартирный дом  
2.Адрес      ул. Тепличная,6  
3.Год постройки      1979  
4.Материал стен      силикатный кирпич  
5.Этажность      4  
6.Наличие подвала      есть  
7.Подъезды      1  
8.Площадь      748,8м.кв.

Результаты осмотра здания(сооружения)0 и заключение комиссии

**Комиссия в составе:**

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер      Раджабов С.К.  
Члены комиссии;  
Специалиста ООО «ЭРСУ12»      Никонова Е.И.  
Сантехник ООО «ЭРСУ12»      Левин В.Н.  
Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
2	Фасад здания:	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Стены	Стены кирпичные в исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Лоджии	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Цоколь	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Крыльца	Выполнены из бетонных плит в технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Козырьки	В исправном состоянии	Не требуется ремонт
3	Отмостка	Разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт.
4	Входные двери	Металлические в технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
5	Окна	Деревянные рамы, отслоение красочного покрытия	Требуется текущий ремонт
6	Состояние подъезда:		
	Стены в подъезде	Частичное отслоение лакокрасочного слоя	Требуется текущий косметический ремонт
7	Теплоснабжение	Трубы и вентиля имеют коррозию	Требуется капитальный ремонт
8	Холодное водоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
9	Канализация	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт

10	Электроснабжение	Электроснабжение в ветхом состоянии, проводка не соответствует современным требованиям	Требуется капитальный ремонт

**Выводы и предложения:**

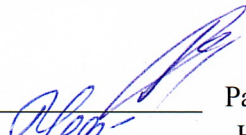
Собственникам дома № 6 по ул. Тепличной необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и определении источника финансирования

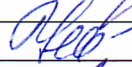
**Подписи членов комиссии:**

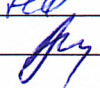
Главный инженер ООО «ЭРСУ12»

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»

  
\_\_\_\_\_  
Раджабов С.К.

  
\_\_\_\_\_  
Никонова Е.И.

  
\_\_\_\_\_  
Левин В.Н.