

**АКТ**  
**Общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

г.Калуга

апрель 2026г.

1.Наименование здания (сооружения)      многоквартирный дом  
2.Адрес      ул. Тепличная,4  
3.Год постройки      1979  
4.Материал стен      силикатный кирпич  
5.Этажность      4  
6.Наличие подвала      есть  
7.Подъезды      1  
8.Площадь      744.0 м.кв.

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

**Комиссия в составе:**

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер      Раджабов С.К.

Члены комиссии;

Специалиста ООО «ЭРСУ12»      Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12»      Левин В.Н.

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Лоджии	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Цоколь	Имеется отслоение штукатурного слоя	Требуется текущий ремонт
	Крыльца	Выполнены из бетонных плит. В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Козырьки	Частичное разрушение кровельного покрытия	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Разрушение отмостки по периметру здания	Требуется капитальный ремонт
4	Входные двери	Металлические двери, в технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
5	Окна	Деревянные рамы, отслоение красочного покрытия	Требуется текущий ремонт
6	Состояние подъезда:		
	Стены в подъезде	Частичное отслоение лакокрасочного слоя	Требуется текущий ремонт

7	Теплоснабжение	Трубы и вентили имеют коррозию	Требуется капитальный ремонт
8	Холодное водоснабжение	В технически исправном состоянии	Требуется капитальный ремонт
9	Канализация	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
10	Электроснабжение	Проводка не соответствует современным требованиям	Требуется капитальный ремонт

**Выводы и предложения:**

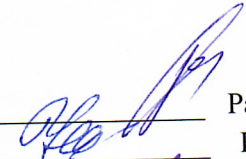
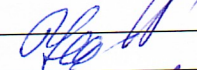

Собственникам дома № 4 по ул. Тепличной необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и определении источника финансирования

**Подписи членов комиссии:**

Главный инженер ООО «ЭРСУ12»

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»

  
 \_\_\_\_\_ Раджабов С.К.  
  
 \_\_\_\_\_ Никонова Е.И.  
  
 \_\_\_\_\_ Левин В.Н.