

АКТ
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

апрель 2026 г.

1. Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом
2. Адрес ул. Тепличная, 3
3. Год постройки 1978
4. Материал стен силикатный кирпич
5. Этажность 5
6. Наличие подвала есть
7. Подъезды 4
8. Площадь 3242,6 м.кв.

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии:

Специалиста ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н.

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Повреждение кровельного слоя	Требуется капитальный ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	В исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Балконы	В исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Цоколь	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Крыльца	Разрушение бетонного слоя	Требуется текущий ремонт порогов
	Козырьки	Металлические в исправном состоянии	Не требуется ремонт
3	Отмостка	Разрушение отмостки по периметру здания	Требуется капитальный ремонт.
4	Входные двери	Металлические двери в исправном состоянии	Не требуется ремонт
5	Окна	Деревянные рамы, отслоение красочного слоя,	Требуется капитальный ремонт
6	Состояние подъезда:		
	Стены в подъезде	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
7	Теплоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
8	Холодное водоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
9	Канализация	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
11	Электроснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт

Выводы и предложения:

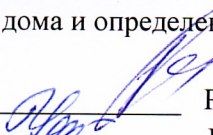
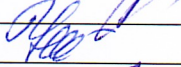
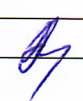
Собственникам дома № 3 по ул. Тепличной необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и определении источника финансирования

Подписи членов комиссии:

Главный инженер ООО «ЭРСУ12»

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»


_____ Раджабов С.К.

_____ Никонова Е.И.

_____ Левин В.Н.