

**АКТ**  
**Общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

г.Калуга

апрель 2026 г.

1.Наименование здания (сооружения)      многоквартирный дом  
2.Адрес      ул. **Московская, 317**  
3.Год постройки      1980  
4.Материал стен      панельный  
5.Этажность      5  
6.Наличие подвала      есть  
7.Подъезды      6  
8.Площадь      4143,2 м.кв.

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

**Комиссия в составе:**

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер      Раджабов С.К.  
Члены комиссии:  
Специалиста ООО «ЭРСУ12»      Никонова Е.И.  
Сантехник ООО «ЭРСУ12»      Левин В.Н.

Произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Протечка кровли во всех подъездах после капитального ремонта	Требуется повторный ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	В исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Лоджии	В исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Цоколь	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Крыльца	В исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Козырьки	В исправном состоянии	Не требуется ремонт
3	Отмостка	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
4	Входные двери	Металлические.В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
5	Окна	Пластиковые.В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
6	Состояние подъезда:		
	Стены в подъезде	Имеются отслоения краски	Требуется текущий косметический ремонт
7	Теплоснабжение	Коррозия труб и арматуры	Требуется капитальный ремонт
8	Холодное водоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
9	Горячее водоснабжение	Коррозия труб и арматуры	Требуется капитальный ремонт стояков
10	Канализация	Трубы частично зашлакованы	Требуется текущий ремонт

11	Электроснабжение	Проводка не соответствует современным требованиям	Требуется капитальный ремонт
----	------------------	---	------------------------------

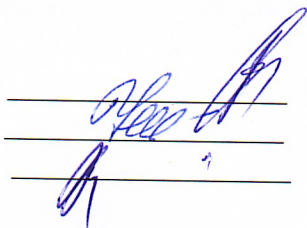
Выводы и предложения: Собственникам дома № 317 по ул. Московской необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и определении источника финансирования

**Подписи членов комиссии:**

Главный инженер ООО «ЭРСУ12»

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.