

**АКТ**  
**Общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

г.Калуга

апрель 2026 г.

1.Наименование здания (сооружения)      многоквартирный дом  
2.Адрес      ул. **Московская, 315 к.6**  
3.Год постройки      1994  
4.Материал стен      панельный  
5.Этажность      9  
6.Наличие подвала      есть  
7.Подъезды      3  
8.Лифты      3  
9.Площадь      5713,4 м.кв.

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

**Комиссия в составе:**

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер      Раджабов С.К.

Члены комиссии;

Специалист ООО «ЭРСУ12»      Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12»      Левин В.Н.

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная , отслоение кровельного покрытия	Требуется капитальный ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Стены панельные, в некоторых местах разрушение швов, промерзание стен	Требуется капитальный ремонт
	Лоджии	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Цоколь	Местами отслоение красочного слоя	Требуется тек. ремонт
	Крыльца	В исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Козырьки	В исправном состоянии	Не требуется ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение бетонного слоя	Требуется капитальный ремонт
4	Входные двери	Металлические в исправном состоянии	Не требуется ремонт
5	Окна	Рамы деревянные, местами имеются трещины	Требуется текущий ремонт
6	Состояние подъезда:		
	Стены в подъезде	Частичное отслоения шпаклевочного слоя и краски	Требуется текущий косметический ремонт
7	Теплоснабжение	Частичная коррозия труб.	Требуется текущий ремонт

8	Холодное водоснабжение	Имеется частичная коррозия труб	Требуется капитальный ремонт
9	Горячее водоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
10	Канализация	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
11	Электроснабжение	Проводка не соответствует современным требованиям	Требуется капитальный ремонт
12	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
13	Лифты	В технически исправном состоянии, соответствуют тех. регламенту	Не требуется ремонт

**Выводы и предложения:**

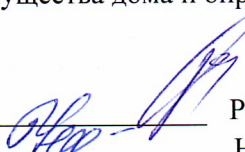


Собственникам дома № 315 к.6 по ул. Московской необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и определении источника финансирования

**Подписи членов комиссии:**

Главный инженер ООО «ЭРСУ12»

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»

  
 \_\_\_\_\_ Раджабов С.К.  
  
 \_\_\_\_\_ Никонова Е.И.  
  
 \_\_\_\_\_ Левин В.Н.