

**АКТ**  
**Общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

г.Калуга

апрель 2026 г.

1.Наименование здания (сооружения)      многоквартирный дом  
2.Адрес      ул. **Московская, 313А**  
3.Год постройки      1983  
4.Материал стен      панельный  
5.Этажность      5  
6.Наличие подвала      есть  
7.Подъезды      4  
8.Площадь      2734,4 м.кв.  
Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

**Комиссия в составе:**

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер      Раджабов С.К.  
Члены комиссии;  
Специалист ООО «ЭРСУ12»      Никонова Е.И.  
Сантехник ООО «ЭРСУ12»      Левин В.Н.  
Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	В технически исправном состоянии.	Не требуется ремонт
	Лоджии	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Цоколь	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Крыльца	Частичное отслоение штукатурного слоя	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
3	Отмостка	В трещинах, выбоинах по всему периметру	Требуется капитальный ремонт
4	Входные двери	Металлические. В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
5	Окна	Пластиковые. В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
6	Состояние подъезда:		
	Стены в подъезде	Имеются отслоения краски в 1,3,4 подъездах	Требуется косметический ремонт 3-х подъездов
7	Теплоснабжение	Коррозия труб и арматуры	Требуется кап. ремонт
8	Холодное водоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
9	Горячее водоснабжение	Трубы закоксованы	Требуется

			капитальный ремонт
10	Канализация	Трубы чугунные, местами зашлакованы	Требуется капитальный ремонт
11	Электроснабжение	Система электроснабжения требует реконструкции, проводка не соответствует современным требованиям	Требуется капитальный ремонт

**Выводы и предложения:**

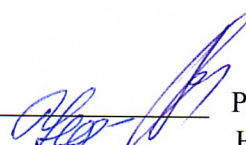

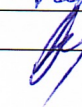
Собственникам дома № 313а по ул. Московской необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и определении источника финансирования.

**Подписи членов комиссии:**

Главный инженер ООО «ЭРСУ12»

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»

  
 \_\_\_\_\_ Раджабов С.К.  
  
 \_\_\_\_\_ Никонова Е.И.  
  
 \_\_\_\_\_ Левин В.Н.