

**АКТ**  
**Общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

г.Калуга

апрель 2026 г.

1.Наименование здания (сооружения)      многоквартирный дом  
2.Адрес      ул. Московская, 309 к.1  
3.Год постройки      1968  
4.Материал стен      панельный  
5.Этажность      5  
6.Наличие подвала      есть  
7.Подъезды      4  
8.Площадь      2777,0 м.кв.

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

**Комиссия в составе:**

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер      Раджабов С.К.  
Члены комиссии;  
Специалиста ООО «ЭРСУ12»      Никонова Е.И.  
Сантехник ООО «ЭРСУ12»      Левин В.Н.  
Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию. Частичные повреждения	Требуется капитальный ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Стены панельные утепленные	Не требуется ремонт
	Лоджии	Отслоение красочного материала	Требуется капитальный ремонт
	Цоколь	Отслоение штукатурного слоя	Требуется частичный ремонт по гарантии
	Крыльца	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Козырьки	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
3	Отмостка	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
4	Входные двери	Металлические двери в хорошем состоянии	Не требуется ремонт
5	Окна	Пластиковые В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
6	Состояние подъезда:		
	Стены в подъезде	Имеются отслоения краски	Требуется текущий косметический ремонт
7	Теплоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт

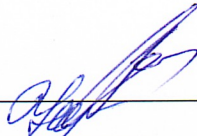
8	Холодное водоснабжение	Местами коррозия труб	Требуется текущий ремонт
9	Горячее водоснабжение	Трубы закоксованы	Требуется капитальный ремонт
10	Канализация	Трубы ПНД. В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
11	Электроснабжение	Система электроснабжения в ветхом состоянии, проводка не соответствует современным требованиям	Требуется капитальный ремонт
12	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт

**Выводы и предложения:**

Собственникам дома № 309 корп.1 по ул. Московской необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и определении источника финансирования

**Подписи членов комиссии:**

Главный инженер ООО «ЭРСУ12»  
 Специалист ООО «ЭРСУ12»  
 Сантехник ООО «ЭРСУ12»

  
 \_\_\_\_\_ Раджабов С.К.  
 \_\_\_\_\_ Никонова Е.И.  
 \_\_\_\_\_ Левин В.Н.