

**АКТ**  
**Общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

апрель 2026 г.

г.Калуга  
1.Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом  
2.Адрес **Майская 6**  
3.Год постройки 1981  
4.Материал стен панельный  
5.Этажность 5  
6.Наличие подвала тех.подполье  
7.Подъезды 4  
8.Площадь 3307,8 м. кв.

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

**Комиссия в составе:**

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии:

Мастер ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Разрушение кровельного покрытия	Требуется текущий ремонт после капитального ремонта
2	Фасад здания:		
	швы	Частичное разрушение межпанельных швов, и промерзание стен	Требуется капитальный ремонт
	цоколь	Частичное отслоение красочного слоя	Требуется текущий ремонт
	крыльца	Частичное разрушение бетонного основания во 2,3,4 подъездах	Требуется текущий ремонт
	козырьки	В исправном состоянии	Не требуется ремонт
3	Отмостка	Разрушение бетонного слоя	Требуется капитальный ремонт.
4	Входные двери	Металлические. В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
5	Окна	Пластиковые. В исправном состоянии	Не требуется ремонт
6	Состояние подъезда:		
	стены внутри	Отшелушивание красочного, штукатурного слоя и побелки.	Требуется текущий косметический ремонт
7	Теплоснабжение	Частичная коррозия труб и арматуры	Требуется капитальный ремонт
8	Холодное водоснабжение	Частичная коррозия труб и арматуры	Требуется капитальный ремонт
9	Канализация	Чугунные трубы и ПНД зашлакованы, имеют трещины	Требуется капитальный ремонт
10	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт

11	Энергоснабжение	В ветхом состоянии. Проводка не соответствует современным требованиям	Требуется замена электропроводки по капитальному ремонту
----	-----------------	---	--

Выводы и предложения:

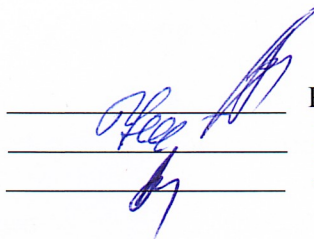
Предложено собственникам дома Майская, 6 на собрании принять решение о необходимости выполнения вышеуказанных работ и определении источника финансирования.

**Подписи членов комиссии:**

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.