

**А К Т**  
**Общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

г.Калуга

апрель 2026г.

1.Наименование здания (сооружения)      многоквартирный дом  
2.Адрес      **Майская 36**  
3.Год постройки      1994  
4.Материал стен      панельный  
5.Этажность      9  
6.Наличие подвала      тех.подполье  
7.Подъезды      4  
8.Площадь      8647.0 м.кв.

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

**Комиссия в составе:**

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер      Раджабов С.К.

Члены комиссии:

Мастер ООО «ЭРСУ12»      Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12»      Левин В.Н

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Рулонная.Местами имеет протечки. Разрушение кровельного покрытия	Требуется капитальный ремонт
2	Фасад здания: стены	Частичное промерзание	Требуется капитальный ремонт, утепление
	швы	Частичное разрушение	Требуется капитальный ремонт
	цоколь	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	крыльца	Разрушение бетонного слоя	Требуется текущий ремонт
	козырьки	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
3	Отмостка	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
4	Входные двери	Металлические В исправном состоянии	Не требуется ремонт
5	Окна	Деревянные, отслоение краски	Требуется окраска, текущий ремонт.
6	Состояние подъезда: стены внутри	Отшелушивание красочного, штукатурного слоя и побелки.	Требуется текущий косметический ремонт
7	Теплоснабжение	Коррозия труб 1, 2 подъездов	Требуется текущий ремонт
8	Холодное водоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
9	Горячее водоснабжение	Частичная коррозия труб и вентиляй	Требуется текущий

			ремонт
10	Канализация	Чугунные трубы частично зашлакованы	Требуется текущий ремонт
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
12	Энергоснабжение	В ветхом состоянии. Проводка не соответствует современным требованиям	Требуется капитальный ремонт.
13	Лифты	В технически исправном состоянии, соответственно техрегламенту.	Не требуется ремонт

Выводы и предложения:

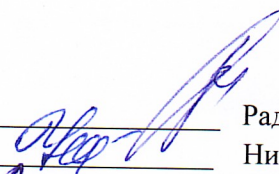

Предложено собственникам дома 36 по ул. Майская на собрании принять решение о необходимости выполнения вышеуказанных работ и определении источника финансирования.

**Подписи членов комиссии:**

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Раджабов С.К

Никонова Е.И..

Левин В.Н.