

АКТ
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

апрель 2026г.

1.Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом
2.Адрес **Майская 34**
3.Год постройки 1993
4.Материал стен панельный
5.Этажность 9
6.Наличие подвала тех.подполье
7.Подъезды 5
8.Площадь 10408,0 м.кв.

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии:

Мастер ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Повреждение ливневой трубы	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания:		
	стены	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	цоколь	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	крыльца	В исправном состоянии	Не требуется ремонт
	козырьки	В исправном состоянии	Не требуется ремонт
3	Отмостка	В исправном состоянии	Не требуется ремонт
4	Входные двери	Внутренние двери требуют замены или ремонта	Требуется текущий ремонт
5	Окна	Пластиковые в исправном состоянии	Не требуется ремонт
6	Состояние подъезда:		
	стены внутри	Требуется покраска стен, штукатурка	Требуется текущий ремонт
7	Теплоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
8	Холодное водоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
9	Горячее водоснабжение	Частичная коррозия вентиляей , задвижек	Требуется текущий ремонт.
10	Канализация	Трубы пластиковые В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
12	Энергоснабжение	В ветхом состоянии, проводка не соответствует современным требованиям	Капитальный ремонт требуется

13	Лифты	В технически исправном состоянии соответственно тех. регламента	Не требуется ремонт
----	-------	--	---------------------

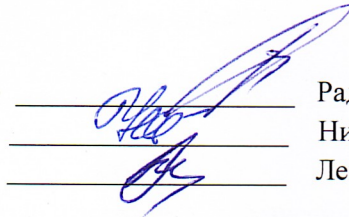
Выводы и предложения: Предложено собственникам дома 34 по ул. Майская на собрании принять решение о необходимости выполнения вышеуказанных работ и определении источника финансирования.

Подписи членов комиссии:

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.