

**АКТ**  
**Общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

г. Калуга

апрель 2026г.

1. Наименование здания (сооружения)      многоквартирный дом  
2. Адрес      **Майская 32**  
3. Год постройки      1990  
4. Материал стен      панельный  
5. Этажность      9  
6. Наличие подвала      тех.подполье  
7. Подъезды      1  
8. Площадь      7225,6 м. кв.

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

**Комиссия в составе:**

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер      Раджабов С.К.

Члены комиссии:

Мастер ООО «ЭРСУ12»      Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12»      Левин В.Н

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
2	Фасад здания:		
		Частичное разрушение стен, швов	Требуется капитальный ремонт
	цоколь	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	крыльца	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Козырьки лоджии	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение бетонного слоя	Требуется текущий ремонт.
4	Входные двери	Металлические. В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
5	Окна	Деревянные, отслоение краски	Требуется текущий ремонт(окраска)
6	Состояние подъезда:		
	стены внутри	Отшелушивание красочного, штукатурного слоя и побелки.	Требуется косметический ремонт
7	Теплоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
8	Холодное водоснабжение	Коррозия труб	Требуется текущий ремонт
9	Горячее водоснабжение	Коррозия труб	Требуется капитальный ремонт
10	Канализация	Чугунные трубы ,зашлакованы	Требуется текущий ремонт стояков

11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
12	Энергоснабжение	Эл.снабжение в ветхом состоянии, проводка не соответствует современным требованиям	Требуется капитальный ремонт
13	Лифты	В технически исправном состоянии в соответствии с требованиями	Не требуется ремонт

Выводы и предложения:

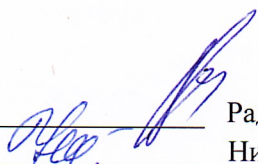
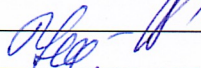

Предложено собственникам дома 32 по ул. Майская на собрании принять решение о необходимости выполнения вышеуказанных работ и определении источника финансирования.

**Подписи членов комиссии:**

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Раджабов С.К.  
Никонова Е.И..  
Левин В.Н.