

**АКТ**  
**Общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

г.Калуга

апрель 2026 г.

1.Наименование здания (сооружения)      многоквартирный дом  
2.Адрес      **Майская 3**  
3.Год постройки      1991  
4.Материал стен      панельный  
5.Этажность      9  
6.Наличие подвала      тех.подполье  
7.Подъезды      2  
8.Площадь      3564,9 м.кв.

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

**Комиссия в составе:**

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер      Раджабов С.К.

Члены комиссии:

Мастер ООО «ЭРСУ12»      Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12»      Левин В.Н

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
2	Фасад здания:		
	швы	Частичное разрушение межпанельных швов, и промерзание стен	Требуется капитальный ремонт и утепление
	цоколь	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	крыльца	В технически исправном состоянии	Не требуется текущий ремонт
	козырьки	Разрушение кровельного материала	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение бетонного слоя	Требуется капитальный ремонт
4	Входные двери	Металлические. В исправном состоянии	Не требуется ремонт
5	Окна	Деревянные, отслоение лакокрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Состояние подъезда:		
	стены внутри	Отшелушивание красочного слоя и побелки.	Требуется текущий косметический ремонт
7	Теплоснабжение	Частичная коррозия труб и арматуры	Требуется капитальный ремонт
8	Холодное водоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт

9	Горячее водоснабжение	Частичная коррозия труб и арматуры	Требуется капитальный ремонт
10	Канализация	Пластиковые трубы. В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
12	Энергоснабжение	Проводка не соответствует современным требованиям	Требуется капитальный ремонт
13	Лифты	В технически исправном состоянии, соответствуют требованиям техрегламента	Не требуется ремонт

Выводы и предложения:

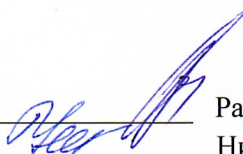
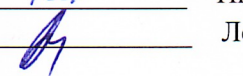

Предложено собственникам дома № 3 ул. Майская на собрании принять решение о необходимости выполнения вышеуказанных работ и определении источника финансирования.

**Подписи членов комиссии:**

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»

\_\_\_\_\_   
 \_\_\_\_\_   
 \_\_\_\_\_ 

Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.