

АКТ
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

апрель 2026 г.

г.Калуга

1.Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом
 2.Адрес ул. Дорожная 9
 3.Год постройки 1969
 4.Материал стен кирпичный
 5.Этажность 5
 6.Наличие подвала есть
 7.Подъезды 2
 8.Площадь 1794,2 м.кв.

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер

Раджабов С.К.

Члены комиссии:

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12»

Левин В.Н.

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Рулонная плоская, частичное разрушение кровельного покрытия	Требуется капитальный ремонт
2	Фасад здания:	Разрушение парапета	Требуется капитальный ремонт
	Стены	Стены кирпичные в исправном состоянии. Требуется окраска	Не требуется ремонт
	Балконы	В исправном состоянии	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Отслоение штукатурного слоя	Требуется текущий ремонт
	Крыльца	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Козырьки	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение	Требуется текущий ремонт
4	Входные двери	Металлические. В исправном состоянии	Не требуется ремонт
5	Окна	Деревянные блоки Отслоение красочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Состояние подъезда:		
	Стены в подъезде	В технически исправном состоянии. Требуется окраска	Требуется ремонт
7	Теплоснабжение	Частичная коррозия труб	Требуется капитальный ремонт

8	Холодное водоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
9	Канализация	Трубы зашлакованы	Требуется капитальный ремонт
11	Электроснабжение	Система электроснабжения в ветхом состоянии, проводка не соответствует современным требованиям	Требуется капитальный ремонт

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 9 по ул. Дорожная необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и определении источника финансирования

Подписи членов комиссии:

Главный инженер ООО «ЭРСУ12»

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»

Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.