

**АКТ**  
**Общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

г.Калуга

апрель 2026г.

1.Наименование здания (сооружения)	многоквартирный дом
2.Адрес	<b>Дорожная,8</b>
3.Год постройки	1978
4.Материал стен	кирпичный
5.Этажность	5
6.Наличие подвала	есть
7.Подъезды	2
8.Площадь	1748,1м.кв.

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

**Комиссия в составе:**

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер	Раджабов С.К.
Члены комиссии; Мастер ООО «ЭРСУ12»	Никонова Е.И.
Сантехник ООО «ЭРСУ12»	Левин В.Н.

Представитель общественного домового комитета произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Разрушение кровельного покрытия	Требуется капитальный ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Стены кирпичные в технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Балконы	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Цоколь	Отслоение штукатурно-красочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Крыльца	В исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Козырьки	Разрушение покрытия	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Отмостка имеет трещины, выбоины	Требуется капитальный ремонт
4	Входные двери	Металлические. В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
5	Окна	Деревянные, отслоение краски	Требуется капитальный ремонт
6	Состояние подъезда:		
	Стены в подъезде	В исправном состоянии	Не требуется ремонт
7	Теплоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
8	Холодное водоснабжение	Коррозия труб и арматуры	Требуется капитальный ремонт
9	Канализация	Трубы чугунные и ПНД в технически исправном состоянии	Не требуется ремонт

10	Энергоснабжение	Система эл. снабжения в ветхом состоянии, требуется реконструкция. Проводка не соответствует современным требованиям	Требуется капитальный ремонт
----	-----------------	--	------------------------------

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 8 по ул. Дорожной необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и определении источника финансирования

**Подписи членов комиссии:**

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.