

**АКТ**

**Общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

г.Калуга

апрель 2026г.

1.Наименование здания (сооружения)      многоквартирный дом  
 2.Адрес      **Дорожная,31**  
 3.Год постройки      1989  
 4.Материал стен      крупно-панельный  
 5.Этажность      9  
 6.Наличие подвала      тех.подполье  
 7.Подъезды      5  
 8. Площадь      8559,6 м.кв.

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

**Комиссия в составе:**

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер      Раджабов С.К.

Члены комиссии:

Мастер ООО «ЭРСУ12»      Никонова Е.И..

Сантехник ООО «ЭРСУ12»      Левин В.Н

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Технически исправное состояние	Не требуется ремонт
2	Фасад здания:		
	стыки панелей	Частичное разрушение швов	Требуется кап. ремонт
	балконы	Разрушение рулонного слоя	Требуется текущий ремонт
	цоколь	Частичное отслоение красочного слоя	Требуется текущий ремонт
	крыльца	Частичное разрушение	Требуется текущий ремонт порогов
	козырьки	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
3	Отмостка	Частично разрушена	Требуется текущий ремонт
4	Входные двери	Металлические. В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
5	Окна	Деревянные, красочное шелушение	Требуется текущий ремонт
6	Состояние подъезда:		
	стены внутри	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	потолок	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
7	Теплоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
8	Холодное водоснабжение	Трубы ПП.В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
9	Горячее водоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
10	Канализация	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
12	Энергоснабжение	В ветхом состоянии. Проводка не соответствует современным требованиям	Требуется кап. ремонт
13	Лифты	В технически исправном состоянии,	Не требуется ремонт

	оответствуют тех. регламенту	
--	------------------------------	--

Выводы и предложения:

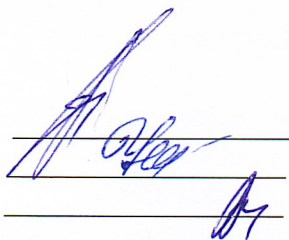
Предложено собственникам дома Дорожная, 31 на собрании принять решение о необходимости выполнения вышеуказанных работ и определении источника финансирования.

**Подписи членов комиссии:**

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.