

**АКТ**  
**Общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

г.Калуга

апрель 2026г.

1.Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом  
2.Адрес **Дорожная,17**  
3.Год постройки 1989  
4.Материал стен кирпичный  
5.Этажность 5  
6.Наличие подвала тех.подполье  
7.Подъезды 4  
8.Площадь 2711,6 м.кв.

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

**Комиссия в составе:**

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.  
Члены комиссии; Мастер ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.  
Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н.

Представитель общественного домового комитета  
произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов  
наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
2	Фасад здания:		
	балконы	В исправном состоянии	Не требуется ремонт
	цоколь	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	крыльца	Частичное разрушение порогов и кирпичной кладки	Требуется текущий ремонт
	козырьки	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
3	Отмостка	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
4	Входные двери	Металлические. В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
5	Окна	Деревянные, красочное шелушение	Требуется текущий ремонт
6	Состояние подъезда:		
	стены внутри	Местами отшелушивание лакокрасочного, шпаклевочного слоя	Требуется текущий косметический ремонт 1,2,3 подъездов
	потолок	Требуется побелка стен и потолков	Требуется текущий косметический ремонт
7	Теплоснабжение	Частичная коррозия труб и арматуры	Требуется капитальный ремонт
8	Холодное водоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
9	Горячее водоснабжение	нет	нет
10	Канализация	Чугунные. Частичная зашлакованность	Требуется капитальный ремонт

10	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
11	Энергоснабжение	В ветхом состоянии. Проводка не соответствует современным требованиям	Требуется капитальный ремонт

Выводы и предложения:

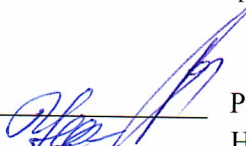
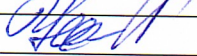

Предложено собственникам дома Дорожная, 17 на собрании принять решение о необходимости выполнения вышеуказанных работ и определении источника финансирования

**Подписи членов комиссии:**

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»

  
\_\_\_\_\_ Раджабов С.К.  
  
\_\_\_\_\_ Никонова Е.И.  
  
\_\_\_\_\_ Левин В.Н.