

АКТ
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

апрель 2026 г.

1.Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом
2.Адрес **Дорожная,15**
3.Год постройки 1989
4.Материал стен крупно-панельный
5.Этажность 5
6.Наличие подвала тех.подполье
7.Подъезды 5
8.Площадь 4230,1 м.кв.

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии:

Мастер ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля плоская, частичное разрушение кровельного слоя	Требуется капитальный ремонт
2	Фасад здания:		
	Стыки панелей	Частичное разрушение	Требуется кап. ремонт
	Балконы	Отслоение кровельного слоя	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное отслоение красочного слоя	Требуется покраска
	Крыльца	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Козырьки	Разрушение бетонного основания 3 подъезд	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение бетонного слоя	Требуется текущий ремонт
4	Входные двери	Металлические. В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
5	Окна	Деревянные, красочное шелушение	Требуется капитальный ремонт
6	Состояние подъезда:		
	Стены внутри	Местами отшелушивание лакокрасочного, шпаклевочного слоя	Требуется текущий косметический ремонт
	Потолок	Требуется побелка	Требуется текущий косметический ремонт
7	Теплоснабжение	Частичная коррозия труб и арматуры	Требуется текущий ремонт
8	Холодное водоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт

9	Горячее водоснабжение	Частичная коррозия труб и арматуры	Требуется кап. ремонт
10	Канализация	Чугунные. Частичная зашлакованность	Требуется текущий ремонт
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
12	Энергоснабжение	В ветхом состоянии, проводка не соответствует современным требованиям	Требуется кап. ремонт

Выводы и предложения:

Предложено собственникам дома по ул. Дорожная, 15 на собрании принять решение о необходимости выполнения вышеуказанных работ и определении источника финансирования.

Подписи членов комиссии:

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»

Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.