

## А К Т

### Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

апрель 2026г.

1.Наименование здания (сооружения)      многоквартирный дом  
 2.Адрес      **Дорожная,13**  
 3.Год постройки      1972  
 4.Материал стен      панельный  
 5.Этажность      2  
 6.Наличие подвала      тех.подполье  
 7.Подъезды      3  
 8.Площадь      817,7 м.кв.

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

**Комиссия в составе:**

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер      Раджабов С.К.

Члены комиссии:

Мастер ООО «ЭРСУ12»      Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12»      Левин В.Н

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Рулонное покрытие имеет разрушение	Требуется капитальный ремонт
2	Фасад здания:		
	Швы	Частичное разрушение межпанельных швов и парапетов	Требуется капитальный ремонт швов
	Цоколь	Частичное отслоение красочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Крыльца	нет	
	Козырьки	В исправном состоянии	Не требуется ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение бетонного слоя	Требуется текущий ремонт
4	Входные двери	Металлические. В исправном состоянии	Не требуется ремонт
5	Окна	Деревянные, красочное шелушение	Требуется капитальный ремонт
6	Состояние подъезда:		
	Стены внутри	В исправном состоянии	Не требуется ремонт
7	Теплоснабжение	Частичная коррозия труб и арматуры	Требуется капитальный ремонт
8	Холодное водоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
9	Канализация	Трубы чугунные. В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт

11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
12	Энергоснабжение	Проводка не соответствует современным требованиям	Требуется капитальный ремонт

Выводы и предложения:

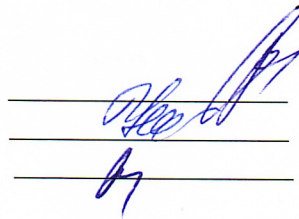
Предложено собственникам дома 13 по ул. Дорожная на собрании принять решение о необходимости выполнения вышеуказанных работ и определении источника финансирования.

**Подписи членов комиссии:**

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.