

АКТ
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

апрель 2025г.

1. Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом
2. Адрес ул. Центральная, 13
3. Год постройки 1976
4. Материал стен кирпичный
5. Этажность 5
6. Наличие подвала есть
7. Подъезды 4
8. Площадь 3375,7 м.кв.

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии;

Мастер ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н.

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Разрушение кровельного слоя	Требуется капитальный ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Кирпичные. В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Балконы	Балконы разрушены	Требуется капитальный . ремонт 3-х балконов
	Цоколь	Отслоение штукатурно-красочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Крыльца	Разрушение ступенек	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
3	Отмостка	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
4	Входные двери	Металлические. В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
5	Окна	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
6	Состояние подъезда:		
	Стены в подъезде	Частичное отслоение краски, штукатурного слоя	Требуется текущий косметический ремонт 1,2,4 подъездов
7	Теплоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
8	Холодное водоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт

9	Канализация	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
10	Электроснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт

Выводы и предложения:

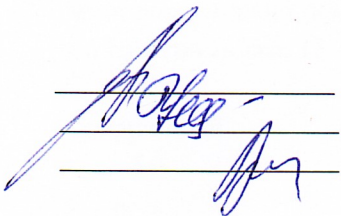
Собственникам дома №13 по ул. Центральной необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и определении источника финансирования

Подписи членов комиссии:

Главный инженер ООО «ЭРСУ12»

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.