

АКТ
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

апрель 2025г.

1.Наименование здания (сооружения)	многоквартирный дом
2.Адрес	ул. Тепличная,2
3.Год постройки	1979
4.Материал стен	силикатный кирпич
5.Этажность	4
6.Наличие подвала	есть
7.Подъезды	1
8. Площадь	744,0 м.кв.

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер	Раджабов С.К.
Члены комиссии:	
Специалиста ООО «ЭРСУ12»	Никонова Е.И.
Сантехник ООО «ЭРСУ12»	Левин В.Н.
Представитель общественного домового комитета	

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Стены кирпичные, частичное в отдельных местах промерзание	Требуется утепление, текущий ремонт
	Лоджии	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Цоколь	Имеется отслоение штукатурного слоя	Требуется текущий ремонт
	Крыльца	Выполнены из бетонных плит, в технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Козырьки	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
3	Отмостка	Разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт.
4	Входные двери	Металлические. В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
5	Окна	Деревянные рамы, отслоение окрасочного покрытия	Требуется окраска или замена
6	Состояние подъезда:		
	Стены в подъезде	Частичное отслоение лакокрасочного слоя	Требуется текущий косметический ремонт
7	Теплоснабжение	Трубы и вентили имеют коррозию	Требуется капитальный ремонт

8	Холодное водоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
9	Канализация	Трубы чугунные, в технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
10	Электроснабжение	Электроснабжение в ветхом состоянии, проводка не соответствует современным требованиям.	Требуется капитальный ремонт

Выводы и предложения:

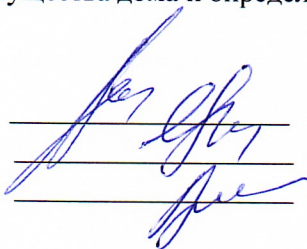
Собственникам дома № 2 по ул. Тепличной необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и определении источника финансирования

Подписи членов комиссии:

Главный инженер ООО «ЭРСУ12»

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.