

АКТ

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

апрель 2025г.

1.Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом
 2.Адрес Светлая 12
 3.Год постройки 1999
 4.Материал стен кирпичный
 5.Этажность 2
 6.Наличие подвала тех.подполье
 7.Подъезды 2
 8.Площадь 749,6 м.кв.

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии:

Мастер ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	В технически исправном состоянии	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания:		
		Частичное промерзание кирпичных стен	Не требуется ремонт
	цоколь	Частичное отслоение штукатурного слоя	Требуется текущий ремонт
	крыльца	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	козырьки	Металлические. В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение бетонного слоя	Требуется капитальный ремонт
4	Входные двери	Металлические. В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
5	Окна	Деревянные. В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
6	Состояние подъезда:		
	стены внутри	Отшелушивание красочного, штукатурного слоя и побелки	Требуется косметический ремонт
7	Теплоснабжение	Частичная коррозия труб и арматуры	Требуется капитальный ремонт
8	Холодное водоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
9	Горячее водоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
10	Канализация	Чугунные трубы, зашлакованы	Требуется текущий ремонт

11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
12	Энергоснабжение	Проводка не соответствует современным требованиям	Требуется капитальный ремонт

Выводы и предложения:

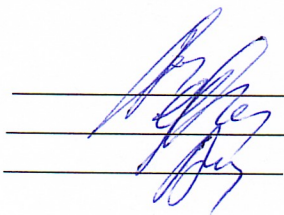
Предложено собственникам дома 12 ул. Светлая на собрании принять решение о необходимости выполнения вышеуказанных работ и определении источника финансирования.

Подписи членов комиссии:

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.