

АКТ
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

апрель 2025г.

1.Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом
2.Адрес ул. Перспективная, 71
3.Год постройки 2021
4.Материал стен кирпичный
5.Этажность 4- 5
6.Наличие подвала есть
7.Подъезды 2
8.Площадь 3955,3 м.кв.

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии;

Мастер ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н.

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Водосточные отливы имеют расхождение	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	В исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Балконы	Балконы в исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Цоколь	В исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Крыльца	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Козырьки	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
3	Отмостка	В исправном состоянии	Не требуется ремонт
4	Входные двери	Металлические. В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
5	Окна	Пластиковые. В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
6	Состояние подъезда:		
	Стены в подъезде	В исправном состоянии	Не требуется ремонт
7	Теплоснабжение	индивидуальное	
8	Холодное водоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
9	Горячее водоснабжение	Индивидуальное	
10	Канализация	Трубы ПНД В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
11	Электроснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт

Выводы и предложения:

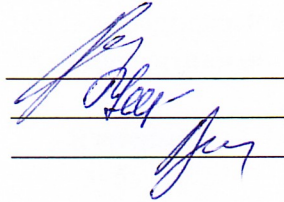
Собственникам дома № 71 по ул. Перспективная необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и определении источника финансирования

Подписи членов комиссии:

Главный инженер ООО «ЭРСУ12»

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.