

АКТ
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

апрель 2025г.

1.Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом
2.Адрес ул. **Московская, 345**
3.Год постройки 1981
4.Материал стен панельный
5.Этажность 5
6.Наличие подвала есть
7.Подъезды 4
8. Площадь 2831,9 м.кв.

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.
Члены комиссии;
Мастер ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.
Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н.
Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Межпанельные швы имеют разрушения, промерзание стен	Требуется капитальный ремонт
	Балконы	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Цоколь	Бетонный, отслоение красочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Крыльца	Бетонные, частичное разрушение порогов 1п.	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
3	Отмостка	В трещинах, выбоинах по всему периметру	Требуется капитальный ремонт.
4	Входные двери	Металлические. В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
5	Окна	Деревянные окна, отслоение красочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Состояние подъезда:		
	Стены в подъезде	Имеются отслоение краски, шпатлевки в подъезде	Требуется текущий косметический ремонт
7	Теплоснабжение	Частичная коррозия труб	Требуется капитальный ремонт
8	Холодное водоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
9	Горячее водоснабжение	Коррозия труб	Требуется текущий

			ремонт
10	Канализация	Трубы чугунные, зашлакованы	Требуется капитальный ремонт
11	Электроснабжение	Проводка не соответствует современным требованиям	Требуется капитальный ремонт

Выводы и предложения:

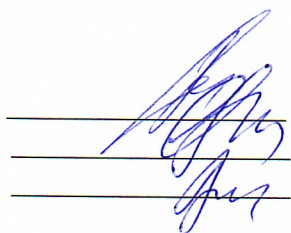
Собственникам дома № 345 по ул. Московская необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и определении источника финансирования

Подписи членов комиссии:

Главный инженер ООО «ЭРСУ12»

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.