

АКТ
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

апрель 2025 г.

1.Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом
2.Адрес ул. Московская, 317
3.Год постройки 1980
4.Материал стен панельный
5.Этажность 5
6.Наличие подвала есть
7.Подъезды 6
8.Площадь 4143,2 м.кв.

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер

Раджабов С.К.

Члены комиссии;

Специалиста ООО «ЭРСУ12»

Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12»

Левин В.Н.

Произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	В исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Лоджии	В исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Цоколь	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Крыльца	В исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Козырьки	В исправном состоянии	Не требуется ремонт
3	Отмостка	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
4	Входные двери	Металлические. В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
5	Окна	Пластиковые. В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
6	Состояние подъезда:		
	Стены в подъезде	Имеются отслоения краски	Требуется текущий косметический ремонт
7	Теплоснабжение	Коррозия труб и арматуры	Требуется капитальный ремонт
8	Холодное водоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
9	Горячее водоснабжение	Коррозия труб и арматуры	Требуется капитальный ремонт стояков
10	Канализация	Трубы частично зашлакованы	Требуется текущий ремонт
11	Электроснабжение	Проводка не соответствует современным	Требуется

	требованиям	капитальный ремонт
--	-------------	--------------------

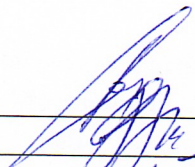
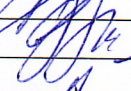
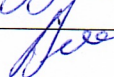
Выводы и предложения: Собственникам дома № 317 по ул. Московской необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и определении источника финансирования

Подписи членов комиссии:

Главный инженер ООО «ЭРСУ12»

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»


 _____ Раджабов С.К.

 _____ Никонова Е.И.

 _____ Левин В.Н.