

АКТ
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

апрель 2025 г.

1.Наименование здания (сооружения)	многоквартирный дом
2.Адрес	ул. Московская, 315 к.5
3.Год постройки	1994
4.Материал стен	панельный
5.Этажность	9
6.Наличие подвала	есть
7.Подъезды	2
8.Лифты	2
9.Площадь	4417,5 м.кв.

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии;

Специалист ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н.

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Отслоение рулонного покрытия местами.	Требуется капитальный ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Стены панельные, в некоторых местах частично разрушение швов, промерзание швов	Требуется капитальный ремонт
	Лоджии	В исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Цоколь	Местами отслоение красочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Крыльца	Бетонные в исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Козырьки	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
3	Отмостка	Разрушение бетонного слоя	Требуется капитальный ремонт
4	Входные двери	Металлические в технически исправном состоянии.	Не требуется ремонт
5	Окна	Рамы деревянные, местами имеются трещины	Требуется текущий ремонт
6	Состояние подъезда:		
	Стены в подъезде	Частичное отслоение штукатурного и шпаклевочного слоя и краски 1 подъезд	Требуется текущий косметический ремонт 1 подъезд
7	Теплоснабжение	Частичная коррозия труб, частично не	Требуется

		работают вентиля	капитальный ремонт
8	Холодное водоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
9	Горячее водоснабжение	Имеется частичная коррозия труб	Требуется капитальный ремонт
10	Канализация	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
11	Электроснабжение	Проводка не соответствует современным требованиям	Требуется капитальный ремонт
12	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
13	Лифты	В технически исправном состоянии, соответствуют тех.регламенту	Не требуется ремонт

Выводы и предложения:

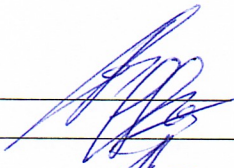
Собственникам дома № 315 к.5 по ул. Московской необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и определении источника финансирования

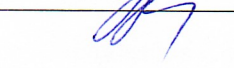
Подписи членов комиссии:

Главный инженер ООО «ЭРСУ12»

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»


 _____ Раджабов С.К.

 _____ Никонова Е.И.

 _____ Левин В.Н.