

АКТ
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

апрель 2025 г.

1. Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом
2. Адрес ул. Московская, 315 к.1
3. Год постройки 1984
4. Материал стен панельный
5. Этажность 5
6. Наличие подвала есть
7. Подъезды 4
8. Площадь 2754,3 м.кв.

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии;

Специалист ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н.

Представитель общественного домового комитета
произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	В технически исправном состоянии	Требуется ремонт отливов по гарантии
2	Фасад здания:		
	Стены	Стены панельные, стены промерзают, швы разрушены частично	Требуется капитальный ремонт
	Лоджии	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Цоколь	Отслоение красочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Крыльца	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Козырьки	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение	Требуется капитальный ремонт
4	Входные двери	Металлические. В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
5	Окна	Деревянные окна, красочный слой шелушится	Требуется замена окон
6	Состояние подъезда:		
	Стены в подъезде	Имеются отслоения краски	Требуется косметический ремонт 1,2,4 подъездов
7	Теплоснабжение	Стойки зашлакованы	Требуется замена стояков по капремонту
8	Холодное водоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
9	Горячее водоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт

10	Канализация	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
11	Электроснабжение	Проводка не соответствует современным требованиям	Требуется кап. ремонт

Выводы и предложения:

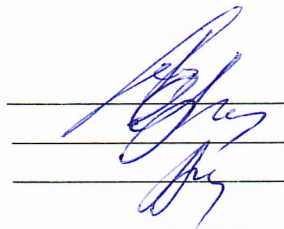
Собственникам дома № 315 к.1 по ул. Московской необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и определении источника финансирования

Подписи членов комиссии:

Главный инженер ООО «ЭРСУ12»

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.