

АКТ
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

апрель 2025 г.

1. Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом
2. Адрес ул. Московская, 313А
3. Год постройки 1983
4. Материал стен панельный
5. Этажность 5
6. Наличие подвала есть
7. Подъезды 4
8. Площадь 2734,4 м.кв.

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.
Члены комиссии;
Специалист ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.
Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н.
Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	В технически исправном состоянии.	Не требуется ремонт
	Лоджии	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Цоколь	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Крыльца	Частичное отслоение штукатурного слоя	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
3	Отмостка	В трещинах, выбоинах по всему периметру	Требуется капитальный ремонт
4	Входные двери	Металлические. В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
5	Окна	Пластиковые. В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
6	Состояние подъезда:		
	Стены в подъезде	Имеются отслоения краски в 1,3,4 подъездах	Требуется косметический ремонт 3-х подъездов
7	Теплоснабжение	Коррозия труб и арматуры	Требуется кап. ремонт
8	Холодное водоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
9	Горячее водоснабжение	Трубы закоксованы	Требуется

			капитальный ремонт
10	Канализация	Трубы чугунные, местами зашлакованы	Требуется капитальный ремонт
11	Электроснабжение	Система электроснабжения требует реконструкции, проводка не соответствует современным требованиям	Требуется капитальный ремонт

Выводы и предложения:

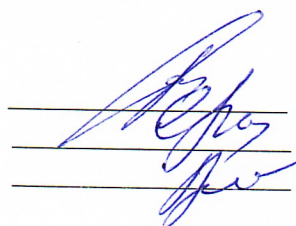
Собственникам дома № 313а по ул. Московской необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и определении источника финансирования.

Подписи членов комиссии:

Главный инженер ООО «ЭРСУ12»

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.