

АКТ
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

апрель 2025 г.

1. Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом
2. Адрес ул. Московская, 309 к.1
3. Год постройки 1968
4. Материал стен панельный
5. Этажность 5
6. Наличие подвала есть
7. Подъезды 4
8. Площадь 2777,0 м.кв.

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии;

Специалиста ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н.

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию. Частичные повреждения	Требуется капитальный ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Стены панельные утепленные	Не требуется ремонт
	Лоджии	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Цоколь	Отслоение штукатурного слоя	Требуется частичный ремонт по гарантии
	Крыльца	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Козырьки	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
3	Отмостка	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
4	Входные двери	Металлические двери в хорошем состоянии	Не требуется ремонт
5	Окна	Пластиковые В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
6	Состояние подъезда:		
	Стены в подъезде	Имеются отслоения краски	Требуется текущий косметический ремонт
7	Теплоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
8	Холодное водоснабжение	Местами коррозия труб	Требуется текущий

			ремонт
9	Горячее водоснабжение	Трубы закоксованы	Требуется капитальный ремонт
10	Канализация	Трубы ПНД. В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
11	Электроснабжение	Система электроснабжения в ветхом состоянии, проводка не соответствует современным требованиям	Требуется капитальный ремонт
12	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 309 корп.1 по ул. Московской необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и определении источника финансирования

Подписи членов комиссии:

Главный инженер ООО «ЭРСУ12»

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»

Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.