

А К Т

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

апрель 2025г.

1.Наименование здания (сооружения)	многоквартирный дом
2.Адрес	Майская 8
3.Год постройки	1984
4.Материал стен	панельный
5.Этажность	5
6.Наличие подвала	тех.подполье
7.Подъезды	4
8.Площадь	3330,8 м.кв.

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии:

Мастер ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Разрушение водосточных труб, парапета по периметру	Требуется капитальный ремонт
2	Фасад здания:		
	швы	Частичное разрушение межпанельных швов, и промерзание стен	Требуется капитальный ремонт
	цоколь	Частичное отслоение красочного слоя	Требуется текущий ремонт
	крыльца	В исправном состоянии	Не требуется ремонт
	козырьки	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение бетонного слоя	Требуется капитальный ремонт.
4	Входные двери	Металлические. В исправном состоянии	Не требуется ремонт
5	Окна	Пластиковые. В исправном состоянии	Не требуется
6	Состояние подъезда:		
	стены внутри	Отшелушивание красочного, штукатурного слоя и побелки.	Требуется текущий косметический ремонт
7	Теплоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
8	Холодное водоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
9	Канализация	Трубы ПНД в технически исправном	Не требуется ремонт

		состоянии	
10	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
11	Энергоснабжение	В ветхом состоянии, проводка не соответствует современным требованиям	Требуется капитальный ремонт

Выводы и предложения:

Собственникам дома Майская, 8 предложено на собрании принять решение о необходимости выполнения вышеуказанных работ и определении источника финансирования.

Подписи членов комиссии:

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.