

А К Т
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

апрель 2025г.

1.Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом
2.Адрес **Майская 36**
3.Год постройки 1994
4.Материал стен панельный
5.Этажность 9
6.Наличие подвала тех.подполье
7.Подъезды 4
8.Площадь 8647.0 м.кв.

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии:

Мастер ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Рулонная. Местами имеет протечки. Разрушение кровельного покрытия	Требуется капитальный ремонт
2	Фасад здания:		
	стены	Частичное промерзание	Требуется капитальный ремонт, утепление
	швы	Частичное разрушение	Требуется капитальный ремонт
	цоколь	Частичное отслоение красочного слоя	Требуется текущий ремонт
	крыльца	Разрушение бетонного слоя	Требуется текущий ремонт
	козырьки	В исправном состоянии	Не требуется ремонт
3	Отмостка	В исправном состоянии	Не требуется ремонт
4	Входные двери	Металлические В исправном состоянии	Не требуется ремонт
5	Окна	Деревянные, отслоение краски	Требуется окраска, текущий ремонт.
6	Состояние подъезда:		
	стены внутри	Отшелушивание красочного, штукатурного слоя и побелки.	Требуется текущий косметический ремонт
7	Теплоснабжение	Коррозия труб	Требуется текущий ремонт
8	Холодное водоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт

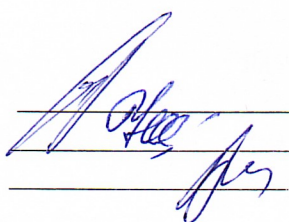
9	Горячее водоснабжение	Частичная коррозия труб и вентилей	Требуется текущий ремонт
10	Канализация	Чугунные трубы частично зашлакованы	Требуется текущий ремонт
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
12	Энергоснабжение	В ветхом состоянии. Проводка не соответствует современным требованиям	Требуется капитальный ремонт.
13	Лифты	В технически исправном состоянии, соответственно техрегламенту.	Не требуется ремонт

Выводы и предложения:

Предложено собственникам дома 36 по ул. Майская на собрании принять решение о необходимости выполнения вышеуказанных работ и определении источника финансирования.

Подписи членов комиссии:

Инженер ООО «ЭРСУ12»
 Мастер ООО «ЭРСУ12»
 Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К
 Никонова Е.И..
 Левин В.Н.