

АКТ
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

апрель 2025 г.

1.Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом
2.Адрес **Майская 3**
3.Год постройки 1991
4.Материал стен панельный
5.Этажность 9
6.Наличие подвала тех.подполье
7.Подъезды 2
8.Площадь 3564,9 м.кв.

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии:

Мастер ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
2	Фасад здания:		
	швы	Частичное разрушение межпанельных швов, и промерзание стен	Требуется капитальный ремонт и утепление
	цоколь	Частичное отслоение красочного слоя	Требуется текущий ремонт
	крыльца	В технически исправном состоянии	Не требуется текущий ремонт
	козырьки	Разрушение кровельного материала	Требуется ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение бетонного слоя	Требуется капитальный ремонт
4	Входные двери	Металлические. В исправном состоянии	Не требуется ремонт
5	Окна	Деревянные, красочное шелушение	Требуется текущий ремонт
6	Состояние подъезда:		
	стены внутри	Отшелушивание красочного слоя и побелки.	Требуется текущий косметический ремонт
7	Теплоснабжение	Частичная коррозия труб и арматуры	Требуется капитальный ремонт
8	Холодное водоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт

9	Горячее водоснабжение	Частичная коррозия труб и арматуры	Требуется капитальный ремонт
10	Канализация	Пластиковые трубы. В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
12	Энергоснабжение	Проводка не соответствует современным требованиям	Требуется капитальный ремонт
13	Лифты	В технически исправном состоянии, соответствуют требованиям техрегламента	Не требуется ремонт

Выводы и предложения:

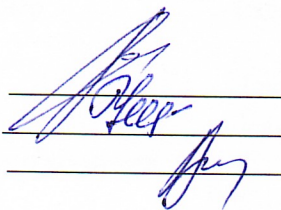
Предложено собственникам дома. № 3 ул. Майская на собрании принять решение о необходимости выполнения вышеуказанных работ и определении источника финансирования.

Подписи членов комиссии:

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.