

АКТ
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

апрель 2025 г.

1. Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом
2. Адрес Дорожная. 33
3. Год постройки 1986
4. Материал стен крупно-панельный
5. Этажность 9
6. Наличие подвала тех.подполье
7. Подъезды 5
8. Лифты 5
9. Площадь 11227,7 м.кв.

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии:

Мастер ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Промерзание швов и стен, имеются разрушения швов	Требуется капитальный ремонт фасада
	Лоджии	Лоджии в исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Цоколь	В исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Крыльцо	В исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Козырьки	В исправном состоянии	Не требуется ремонт
3	Отмостка	В исправном состоянии	Не требуется ремонт
4	Входные двери	Металлические двери в хорошем состоянии	Не требуется ремонт
5	Окна	Окна деревянные, отшелушивание красочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Состояние подъезда:		
	Стены в подъезде	Частичное отслоение штукатурного слоя краски	Требуется текущий косметический ремонт
7	Теплоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
8	Холодное водоснабжение	Коррозия труб	Требуется капитальный ремонт
9	Горячее водоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт

10	Канализация	Трубы зашлакованы	Требуется текущий ремонт
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
12	Энергоснабжение	Проводка не соответствует современным требованиям.	Требуется капитальный ремонт
13	Лифты	В технически исправном состоянии соответственно техрегламенту	Не требуется ремонт

Выводы и предложения: Собственника дома № 33 по ул. Дорожная предложено на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества и определении источника финансирования.

Подписи членов комиссии:

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н