

АКТ
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

апрель 2025г.

1.Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом
2.Адрес Дорожная,17
3.Год постройки 1989
4.Материал стен кирпичный
5.Этажность 5
6.Наличие подвала тех.подполье
7.Подъезды 4
8.Площадь 2711,6 м.кв.

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии; Мастер ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н.

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля плоская мягкая. Имеются частичные разрушения	Требуется капитальный ремонт
2	Фасад здания:		
	балконы	В исправном состоянии	Не требуется ремонт
	цоколь	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	крыльца	Частичное разрушение порогов и кирпичной кладки	Требуется текущий ремонт
	козырьки	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
3	Отмостка	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
4	Входные двери	Металлические. В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
5	Окна	Деревянные, красочное шелушение	Требуется текущий ремонт
6	Состояние подъезда:		
	стены внутри	Местами отшелушивание лакокрасочного, штукатурочного слоя	Требуется текущий косметический ремонт 1,2,3 подъездов
	потолок	Требуется побелка стен и потолков	Требуется текущий косметический ремонт
7	Теплоснабжение	Частичная коррозия труб и арматуры	Требуется капитальный ремонт
8	Холодное водоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
9	Горячее водоснабжение	нет	нет
10	Канализация	Чугунные. Частичная зашлакованность	Требуется

			капитальный ремонт
10	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
11	Энергоснабжение	В ветхом состоянии. Проводка не соответствует современным требованиям	Требуется капитальный ремонт

Выводы и предложения:

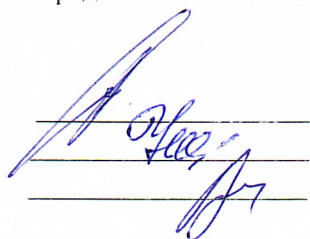
Предложено собственникам дома Дорожная, 17 на собрании принять решение о необходимости выполнения вышеуказанных работ и определении источника финансирования

Подписи членов комиссии:

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.