

АКТ
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

апрель 2025 г.

1.Наименование здания (сооружения)	многоквартирный дом
2.Адрес	ул. Дорожная, 10
3.Год постройки	1976
4.Материал стен	кирпичный
5.Этажность	5
6.Наличие подвала	есть
7.Подъезды	4
8.Площадь	3392,2 м.кв.

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии;

Мастер ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н.

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
2	Фасад здания:	Частичное разрушение водосточных труб	Требуется текущий ремонт
	Стены	Стены кирпичные местами промерзают	Требуется утепление отдельных квартир
	Балконы	В исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Цоколь	Отслоение штукатурно-красочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Крыльца	В исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Козырьки	Разрушение бетонного слоя	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Отмостка имеет трещины выбоины	Требуется капитальный ремонт
4	Входные двери	Металлические. В исправном состоянии	Не требуется ремонт
5	Окна	Деревянные, отслоение краски.	Требуется текущий ремонт
6	Состояние подъезда:		
	Стены в подъезде	Частичное отслоение краски	Требуется текущий косметический ремонт
7	Теплоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
8	Холодное водоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт

9	Канализация	Трубы чугунные, в технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
10	Электроснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт

Выводы и предложения:

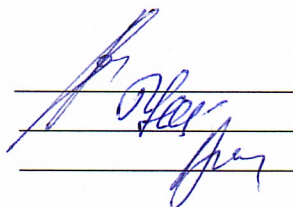
Собственникам дома №10 по ул. Дорожная необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и определении источника финансирования

Подписи членов комиссии:

Главный инженер ООО «ЭРСУ12»

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К.

Никонова Е.И.

Левин В.Н.