

АКТ
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

апрель 2025 г.

1. Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом
2. Адрес Дальняя, 29
3. Год постройки 1991
4. Материал стен крупно-панельный
5. Этажность 5
6. Наличие подвала тех.подполье
7. Подъезды 1
8. Площадь 3101,1 кв. м.

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер

Раджабов С.К.

Члены комиссии:

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12»

Левин В.Н

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
2	Фасад здания:		
	Швы	Частичное разрушение межпанельных швов,	Требуется кап ремонт
	Цоколь	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Крыльца	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	Козырьки	Перекрытия бетонные, в хорошем состоянии	Не требуется ремонт
3	Отмостка	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
4	Входные двери	Металлические. В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
5	Окна	Деревянные рамы, отслоение красочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Состояние подъезда:		
	Стены внутри	Частичное осыпание штукатурки и лакокрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
7	Теплоснабжение	Трубы и запорная арматура имеют частичную коррозию	Требуется кап.ремонт
8	Холодное водоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
9	Горячее водоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
10	Канализация	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
12	Энергоснабжение	Энергоснабжение в ветхом состоянии. Наружное освещение в рабочем состоянии	Требуется капитальный ремонт

Выводы и предложения:

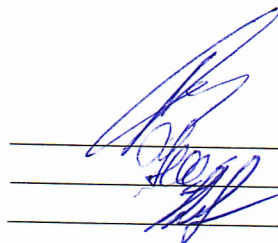
Предложено собственникам дома 29 по ул. Дальняя на собрании принять решение о необходимости выполнения вышеуказанных работ и определении источника финансирования.

Подписи членов комиссии:

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.